

ООО "Альфапроект"
г. Ярославль

"Реконструкция многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями на участке по адресу:
Ярославская область, г. Ярославль, ул. Новое Творогово, д. 18"

Жилой дом

01-10/22-АР

г. Ярославль
2023

ООО "Альфапроект"
г. Ярославль

"Реконструкция многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями на участке по адресу:
Ярославская область, г. Ярославль, ул. Новое Творогово, д. 18"

Жилой дом

01-10/22-АР

Директор ООО "Альфапроект" _____ Бабаев А.И.

Главный инженер проекта _____ Селезнев А.И.

г. Ярославль
2023

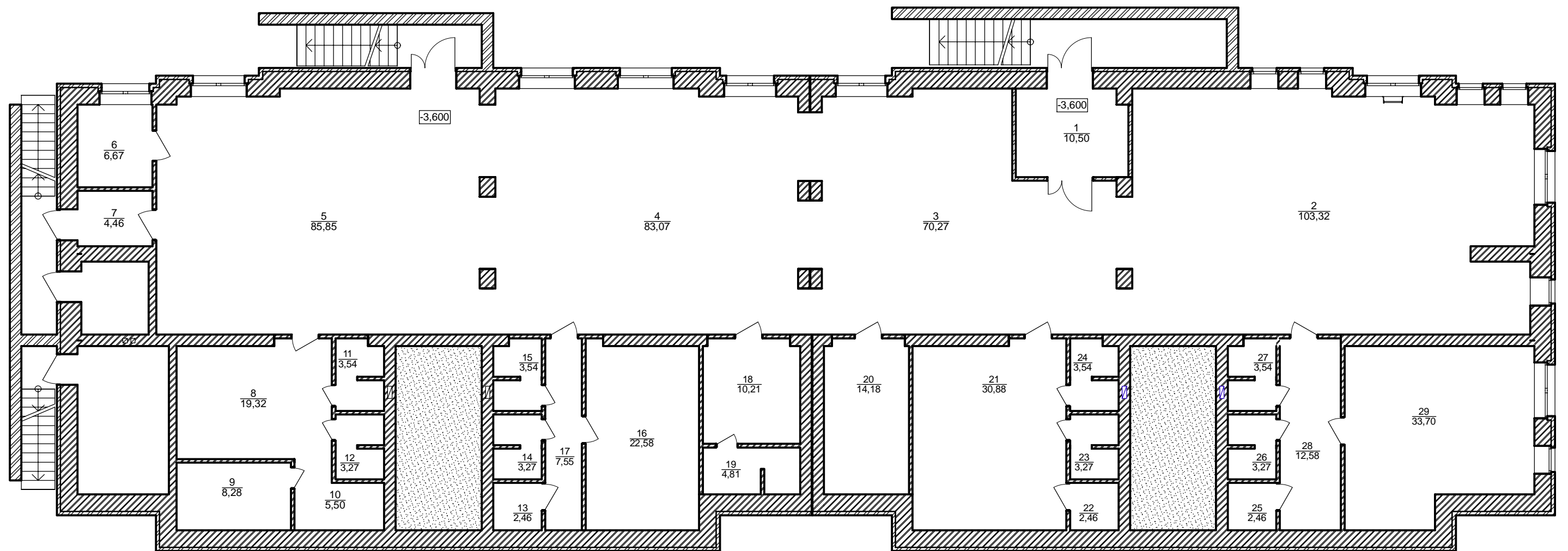
Основные строительные показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество			Примеч.
		Строение №1	Строение №2	Всего	
Этажность	эт.	4	4		
Количество этажей	эт.	5	5		
Количество квартир	шт.	24	19	43	
в т. ч.: 1- комнатных	шт.	21	7	28	Скв.с летними пом. 356,43 м2
2- комнатных	шт.	3	12	15	Скв.с летними пом. 809,01 м2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	1183,83	1165,44	2349,27	площадь лоджий посчитана с понижающим коэфф. - 0,5; балконов - 0,3
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	1146,76	1132,31	2279,07	
Жилая площадь квартир	м ²	469,58	475,76	959,78	
Площадь антресолей	м ²	88,80	88,91	177,71	
Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т. ч. теплогенераторная	м ²	275,09	299,88	574,97	
Площадь здания, в т. ч.:	м ²	1769,00	1738,12	3507,12	
- площадь цокольного этажа	м ²	330,70	327,0	657,70	в пределах внутр. поверхн. наружных стен
- площадь жилых этажей здания	м ²	1322,80	1308,0	2630,80	в пределах внутр. поверхн. наружных стен
- площадь лоджий и балконов	м ²	115,50	103,12	218,62	
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	6786,50	6786,0	13572,50	
- ниже отм. 0,000	м ³	1367,0	1368,0	2735,0	
- выше отм. 0,000	м ³	5419,50	5418,0	10837,50	
Площадь застройки здания	м ²	448,0	434,80	882,80	
Количество помещений	шт.	49	37	86	
Количество нежилых помещений	шт.	25	18	43	
Количество жилых помещений	шт.	24	19	43	

Пояснительная записка

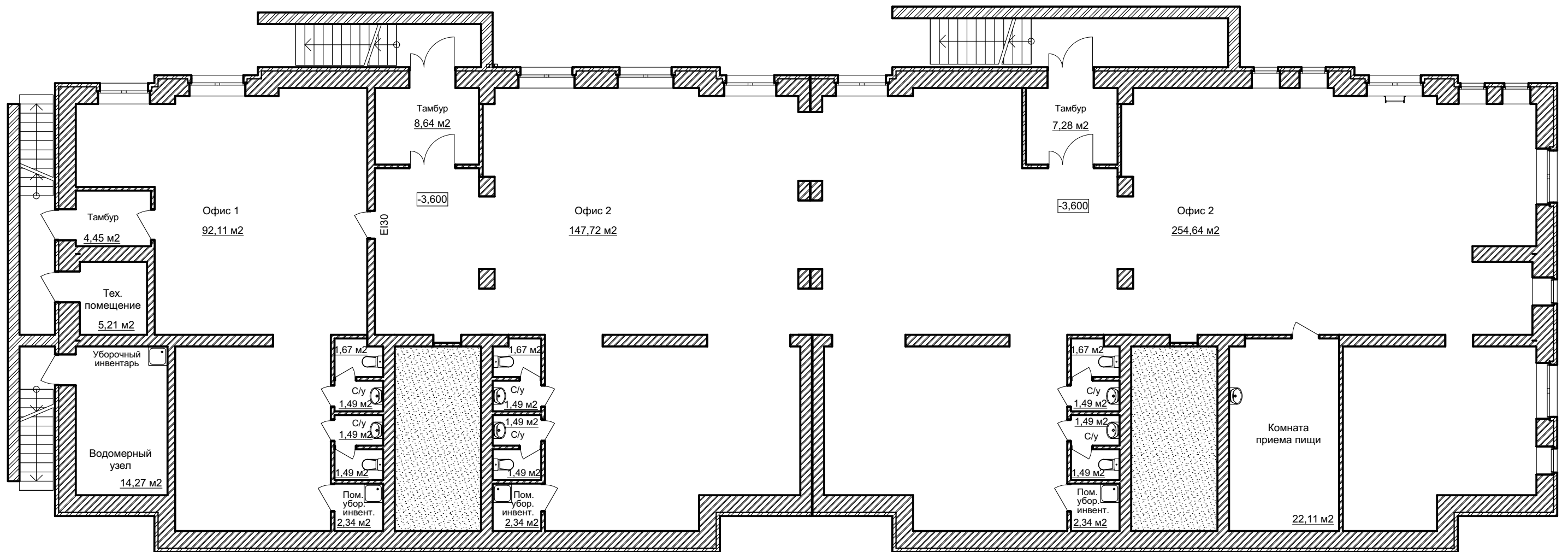
1. За условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, соответствующий абсолютной отметке 93,62
2. Степень огнестойкости здания - II. Класс ответственности здания - II.
3. Здание жилое многоквартирное, 2-х подъездное. Габариты здания в осях 14,85 x 48,14 м. Высота основного объема (от поверхности земли) - 18,3 м.
4. Наружные стены толщиной 640 мм - состоят из наружной и внутренней версты. Внутренняя верста из камня керамического поризованного М150 250x120x140 мм 2,1НФ по ГОСТ 530-2012, 510 мм. Наружная верста облицовка кирпичом лицевым пустотелым 1НФ по ГОСТ 530-2012, 120 мм под расшивку швов (см. ведомость наружной отделки здания).
5. Внутренние стены из керамического полнотелого одинарного кирпича (ГОСТ 530-2012)
6. Межквартирные перегородки из блоков ячеистого бетона D500 (ГОСТ 21520-89), толщиной 200 мм, на клею. Внутриквартирные перегородки - из силикатных пазогребневых стеновых блоков М150 толщиной 70 мм (ГОСТ 379-95).
7. Ограждение лоджий и балконов - металлическое высотой 1200 мм, с витражным остеклением.
8. Кровля скатная из тонколистовой оцинкованной стали (ГОСТ 14918-80) с полимерным покрытием, с фальцевым соединением (двойной стоячий), с внешним организованным водостоком.
9. Внутреннюю отделку выполнять в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.
10. Рабочие чертежи разработаны для производства работ в летних условиях. Строительство может осуществляться в зимних условиях при соблюдении указаний соответствующих глав СНиП 3.03.01-87 и специальных инструкций.
11. Внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88.
12. Наружные входные двери в жилую часть - металлические утепленные остекленные (по типу ГОСТ 31173-2003), входные двери в подъезды оборудуются доводчиками, окраска в заводских условиях.
13. Оконные блоки:
 - в жилую часть - ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами с фурнитурой допускающей проветривание (цвет профилей серый), остекление - прозрачное полированное;
 - балконные блоки - дверь и окно - ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами с фурнитурой допускающей проветривание (цвет профилей серый), остекление - прозрачное полированное;
 - окна в лестничных площадках - ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами с фурнитурой допускающей проветривание (цвет профилей серый), остекление - прозрачное полированное

План цокольного этажа

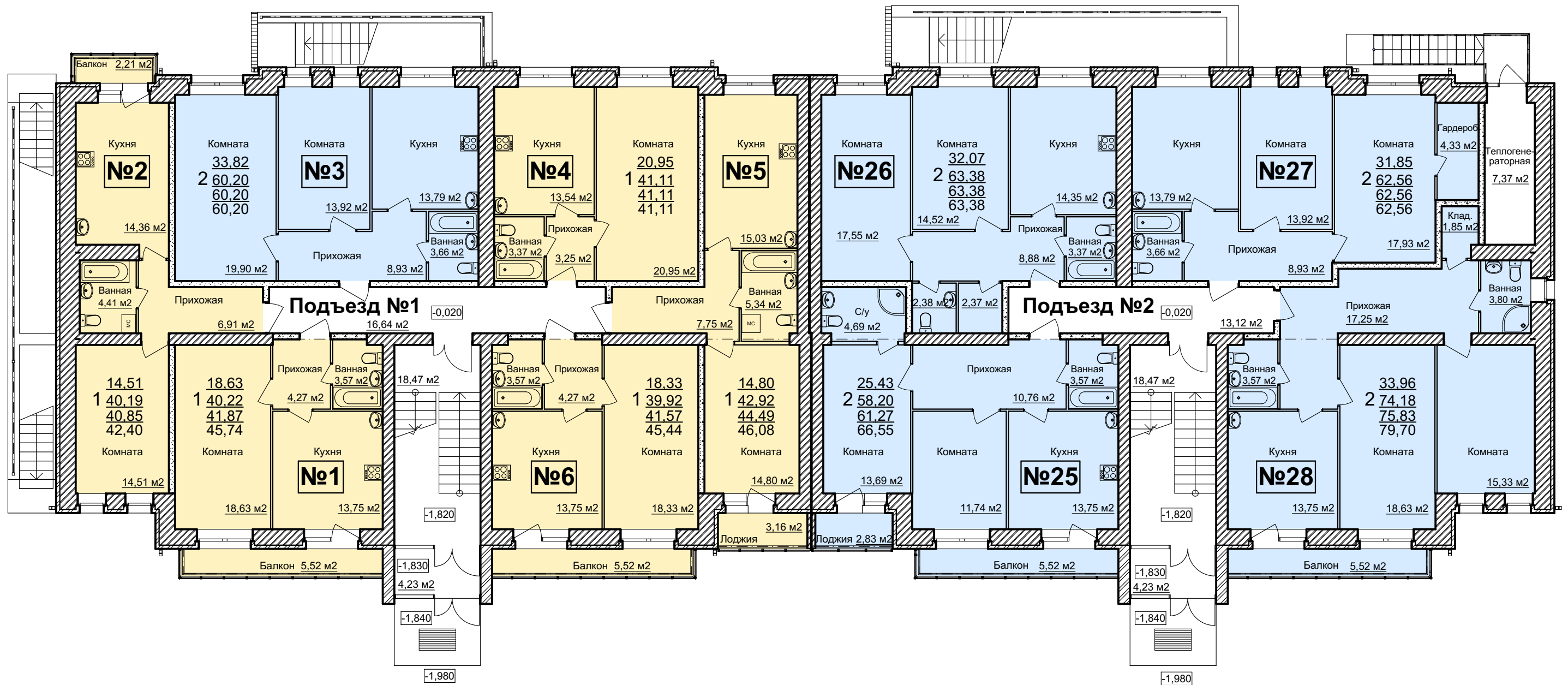


№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Ресепшен	10,5	16	Раздевалка мужская	22,6
2	Зона фитнеса и гимнастики	103,3	17	Коридор	7,5
3	Зона тренажеров	70,3	18	Раздевалка женская	10,2
4	Зона борьбы	83,1	19	С/у	4,8
5	Зона бокса	85,8	20	Массажный кабинет	14,2
6	Кабинет руководителя	6,7	21	Раздевалка мужская	30,9
7	Тамбур	4,5	22	С/у	2,5
8	Тренерская	19,3	23	С/у	3,3
9	Сауна	8,3	24	С/у	3,5
10	Кедровая бочка	5,5	25	С/у	2,5
11	С/у	3,5	26	С/у	3,3
12	С/у	3,3	27	С/у	3,5
13	С/у	2,5	28	Коридор	12,6
14	С/у	3,3	29	Раздевалка женская	33,7
15	С/у	3,5			568,5 м ²

План цокольного этажа



План 1-го этажа



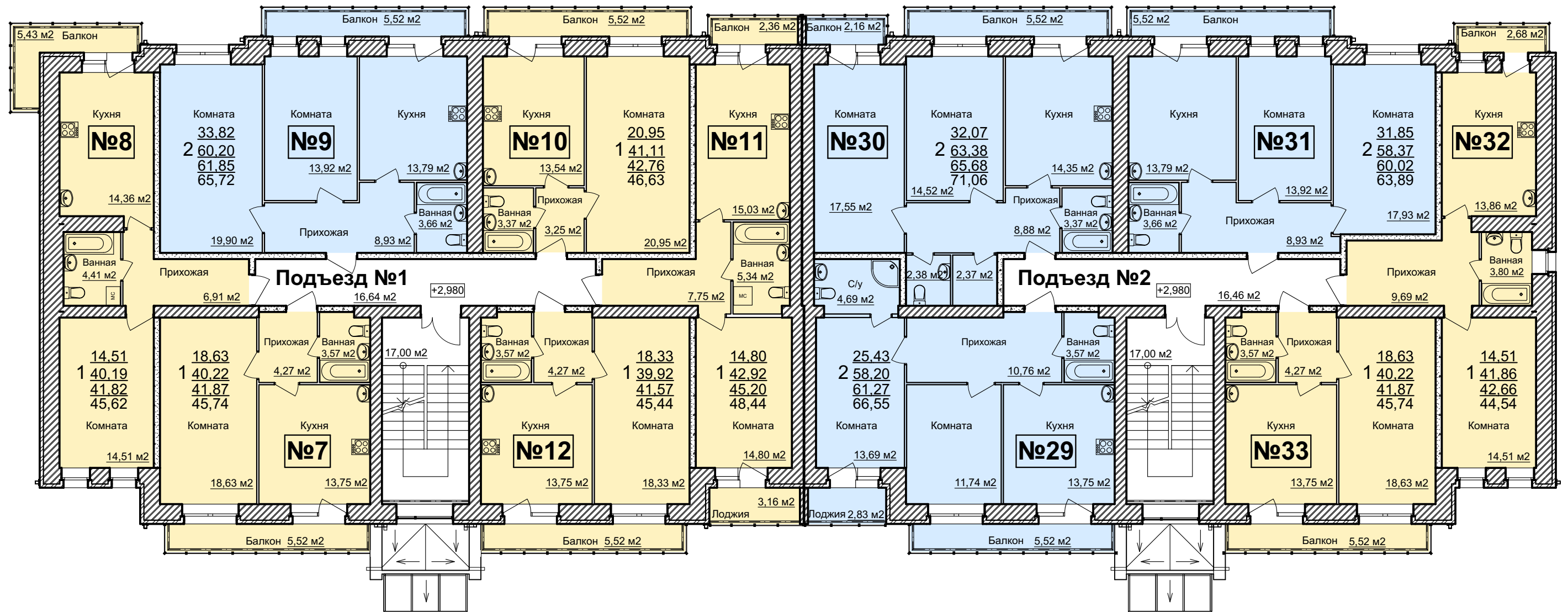
Показатели по квартирам

№ подъезда	№ 1						№ 2			
	1-о комнатная кв. №1	1-о комнатная кв. №2	2-х комнатная кв. №3	1-о комнатная кв. №4	1-о комнатная кв. №5	1-о комнатная кв. №6	2-х комнатная кв. №25	2-х комнатная кв. №26	2-х комнатная кв. №27	2-х комнатная кв. №28
Жилая площадь, м ²	18,63	14,51	33,82	20,95	14,80	18,33	25,43	32,07	31,85	33,96
Общая площадь, м ²	45,74	42,40	60,20	41,11	46,08	45,44	66,55	63,38	62,56	79,70

Условные обозначения:

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира

План 2-го этажа



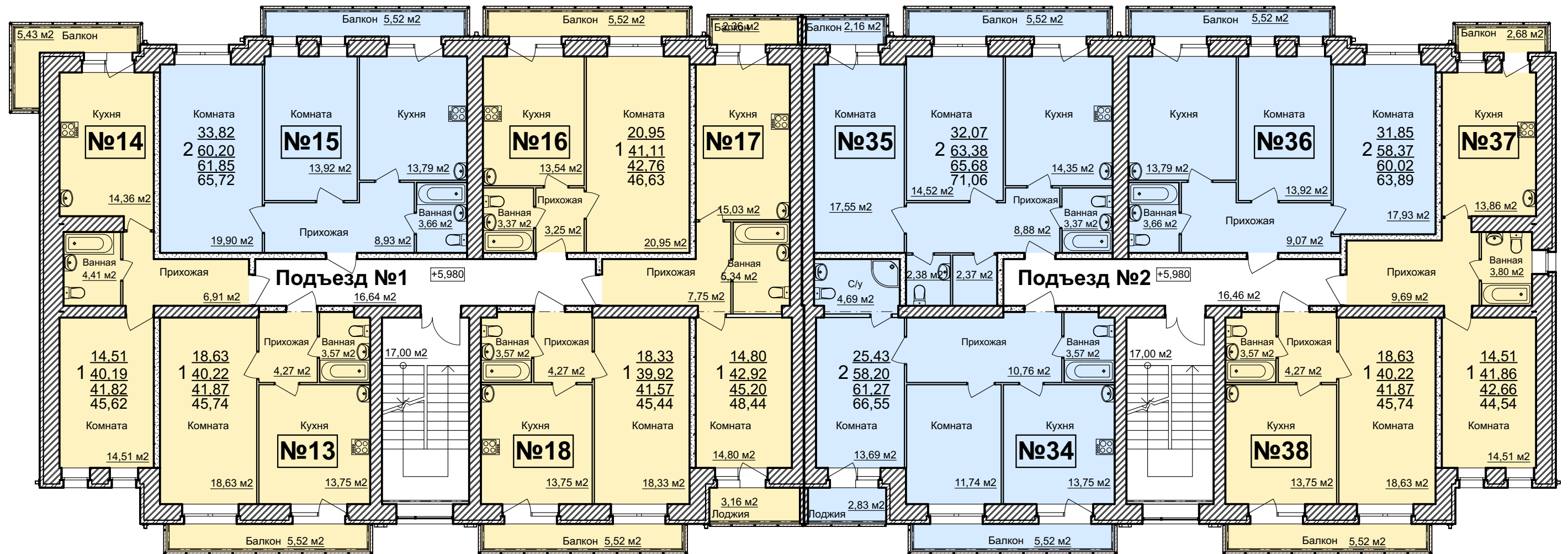
Показатели по квартирам

№ подъезда	№ 1						№ 2					
	1-о комнатная кв. №7	1-о комнатная кв. №8	2-х комнатная кв. №9	1-о комнатная кв. №10	1-о комнатная кв. №11	1-о комнатная кв. №12	2-х комнатная кв. №29	2-х комнатная кв. №30	2-х комнатная кв. №31	1-о комнатная кв. №32	1-о комнатная кв. №33	
Жилая площадь, м ²	18,63	14,51	33,82	20,95	14,80	18,33	25,43	32,07	31,85	14,51	18,63	
Общая площадь, м ²	45,74	45,62	65,72	46,63	48,44	45,44	66,55	71,06	63,89	44,54	45,74	

Условные обозначения:

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира

План 3-го этажа



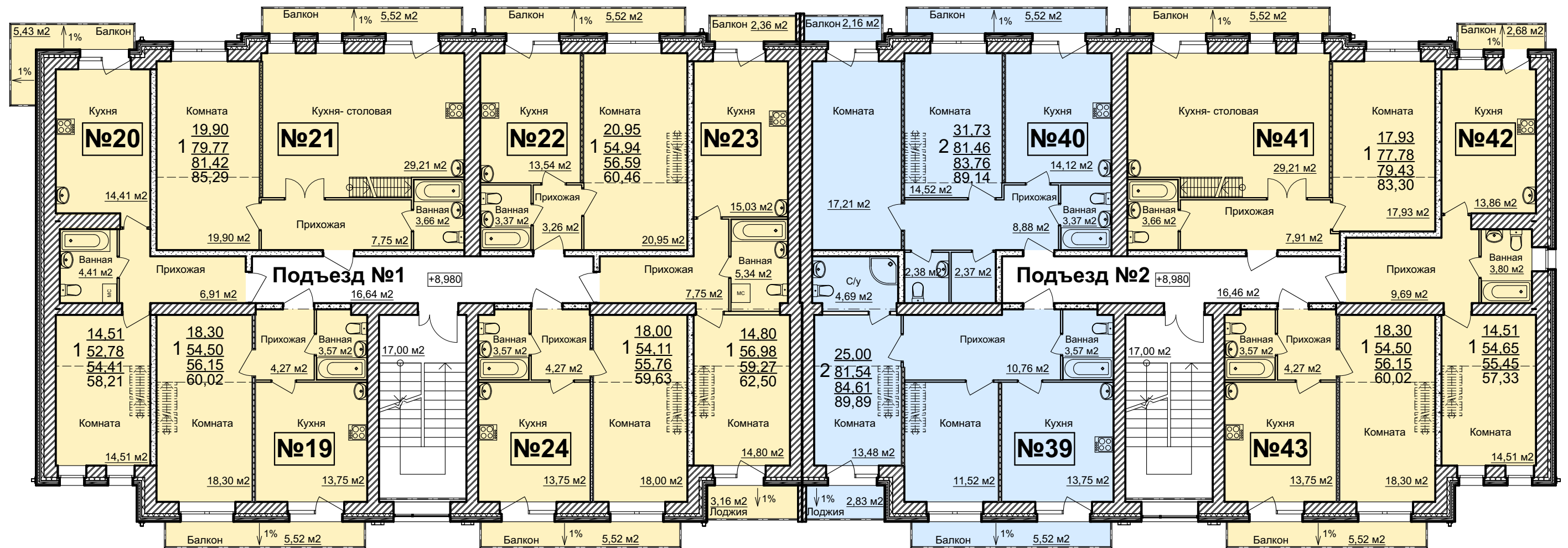
Показатели по квартирам

№ подъезда	№ 1						№ 2				
	1-о комнатная кв. №13	1-о комнатная кв. №14	2-х комнатная кв. №15	1-о комнатная кв. №16	1-о комнатная кв. №17	1-о комнатная кв. №18	2-х комнатная кв. №34	2-х комнатная кв. №35	2-х комнатная кв. №36	1-о комнатная кв. №37	1-о комнатная кв. №38
Жилая площадь, м ²	18,63	14,51	33,82	20,95	14,80	18,33	25,43	32,07	31,85	14,51	18,63
Общая площадь, м ²	45,74	45,62	65,72	46,63	48,44	45,44	66,55	71,06	63,89	44,54	45,74

Условные обозначения:

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира

План 4-го этажа



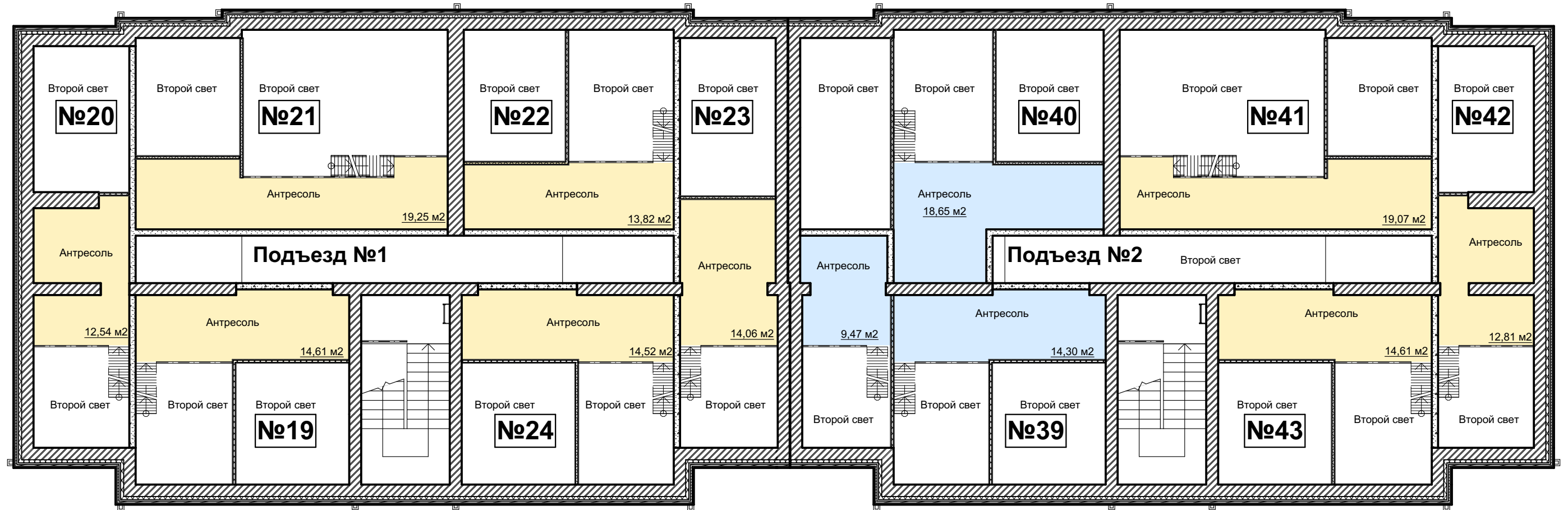
Показатели по квартирам

№ подъезда	№ 1						№ 2				
	1-о комнатная кв. №19	1-о комнатная кв. №20	1-о комнатная кв. №21	1-о комнатная кв. №22	1-о комнатная кв. №23	1-о комнатная кв. №24	2-х комнатная кв. №39	2-х комнатная кв. №40	1-о комнатная кв. №41	1-о комнатная кв. №42	1-о комнатная кв. №43
Жилая площадь, м ²	18,30	14,51	19,90	20,95	14,80	18,00	25,00	31,73	17,93	14,51	18,30
Общая площадь, м ²	60,02	58,21	85,29	60,46	62,50	59,63	89,89	89,14	60,46	57,33	60,02


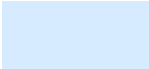
Условные обозначения:

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира

План антреселей



Условные обозначения:

-  - 1-о комнатная квартира
-  - 2-х комнатная квартира

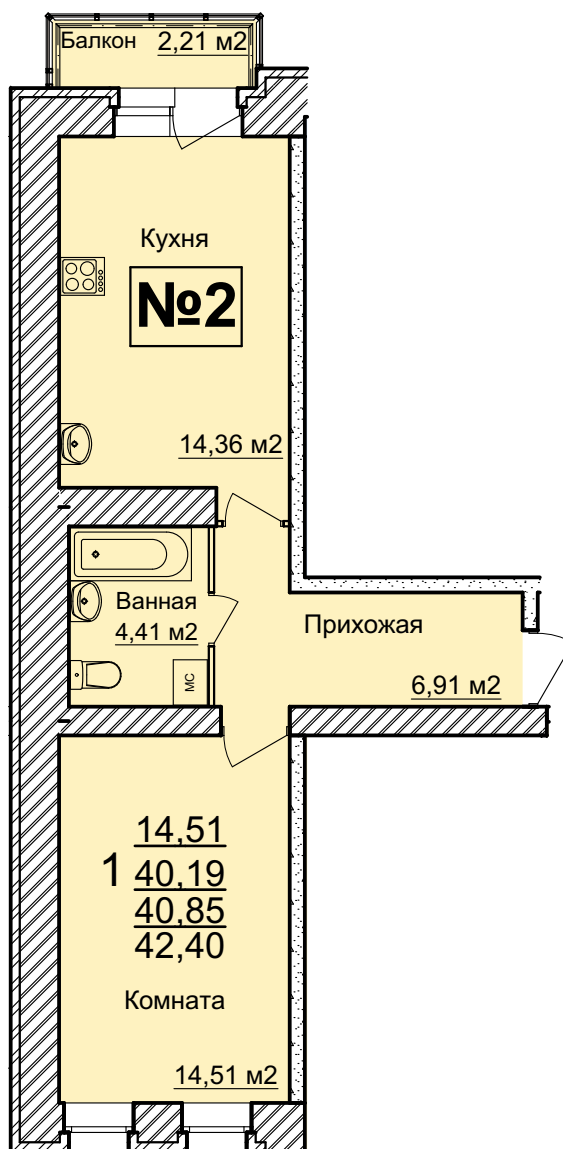
Квартира № 1



Общая площадь 45,74 м²

Жилая площадь 18,63 м²

Квартира № 2



Общая площадь 42,40 м²

Жилая площадь 14,51 м²

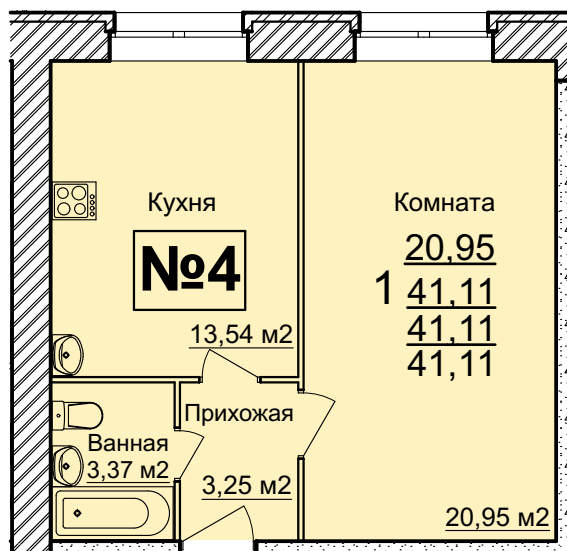
Квартира № 3



Общая площадь 60,20 м²

Жилая площадь 33,82 м²

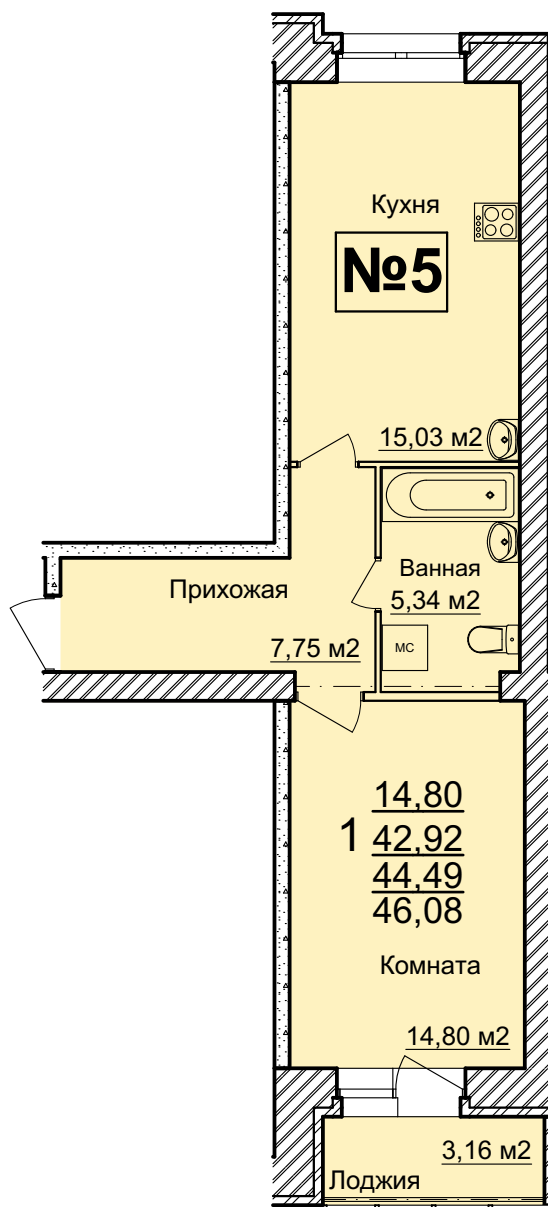
Квартира № 4



Общая площадь 41,11 м²

Жилая площадь 20,95 м²

Квартира № 5



Общая площадь 46,08 м²

Жилая площадь 14,80 м²

Квартира № 6



Общая площадь 45,44 м²

Жилая площадь 18,33 м²

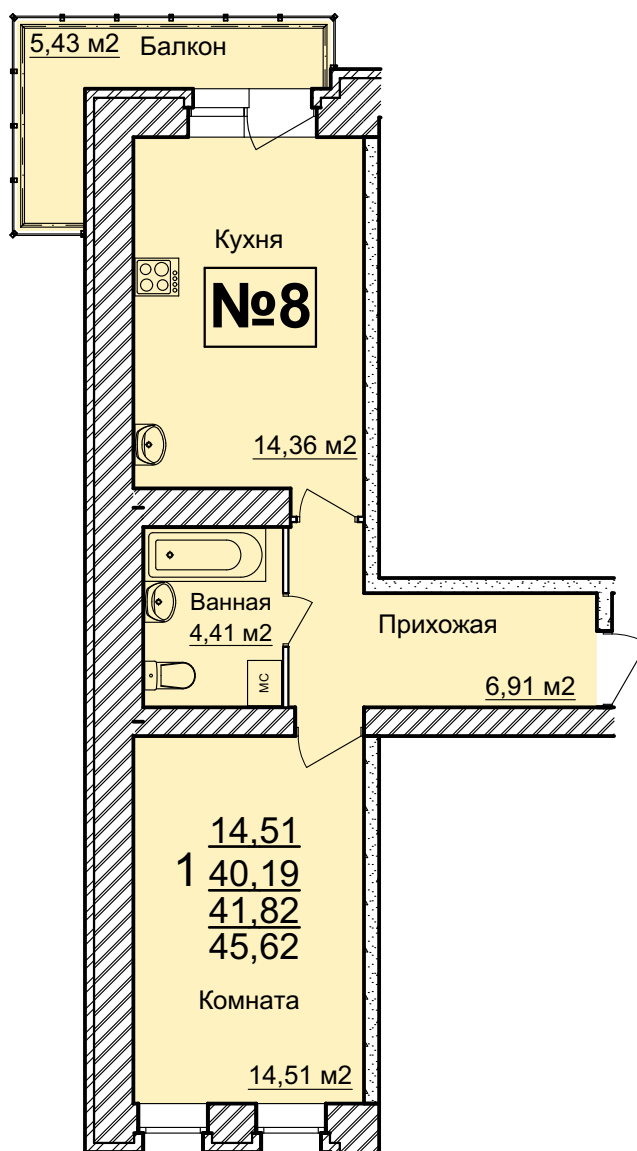
Квартира № 7



Общая площадь 45,74 м²

Жилая площадь 18,63 м²

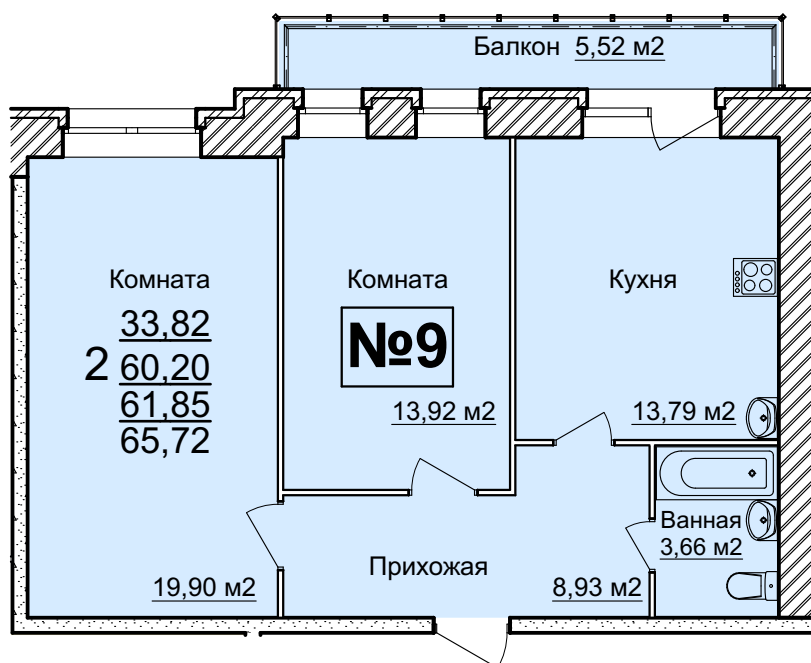
Квартира № 8



Общая площадь 45,62 м²

Жилая площадь 14,51 м²

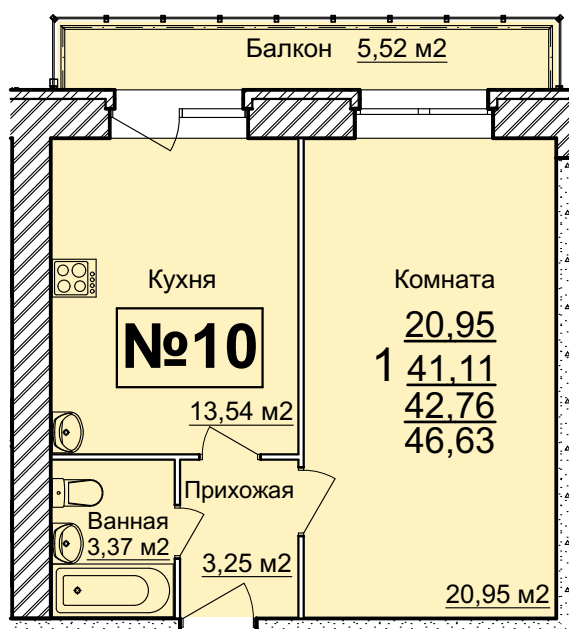
Квартира № 9



Общая площадь 65,72 м²

Жилая площадь 33,82 м²

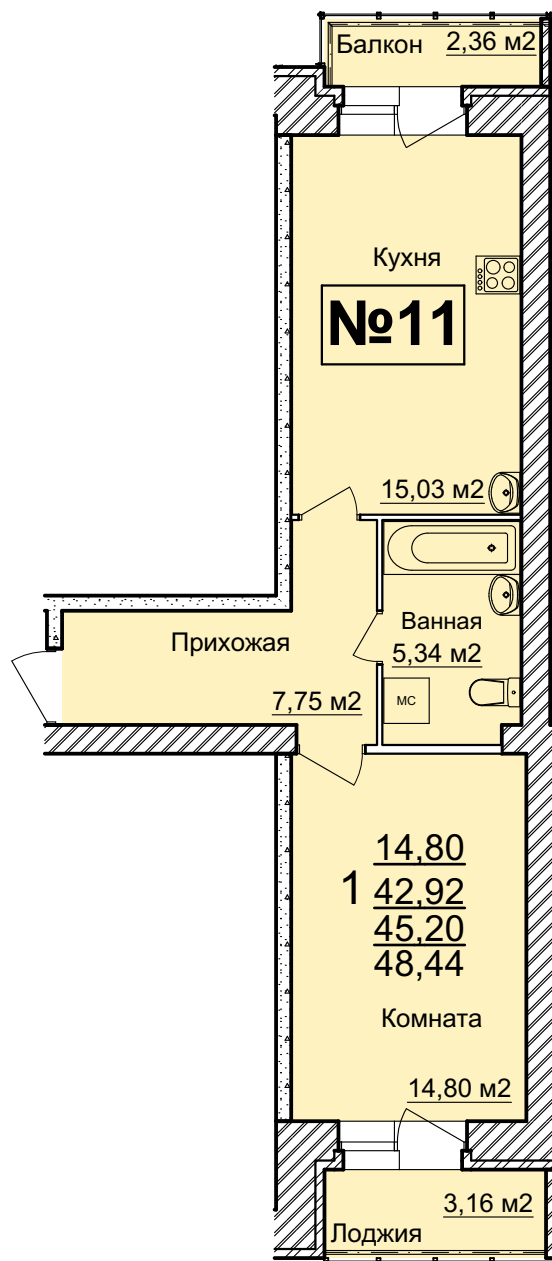
Квартира № 10



Общая площадь 46,63 м²

Жилая площадь 20,95 м²

Квартира № 11



Общая площадь 48,44 м²

Жилая площадь 14,80 м²

Квартира № 12



Общая площадь 45,44 м²

Жилая площадь 18,33 м²

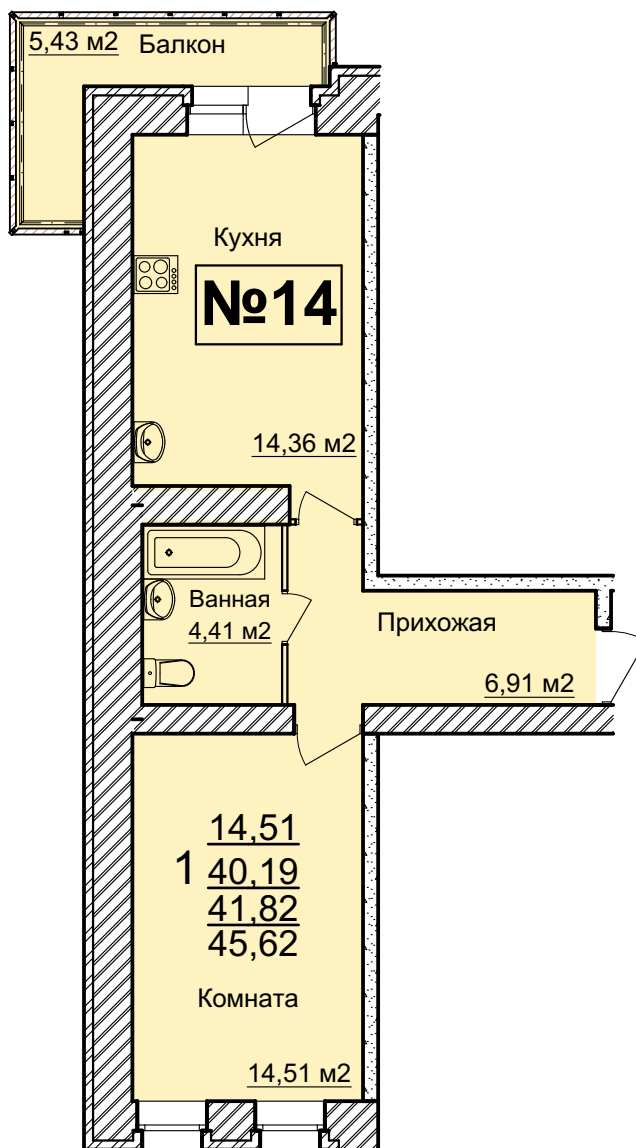
Квартира № 13



Общая площадь 45,74 м²

Жилая площадь 18,63 м²

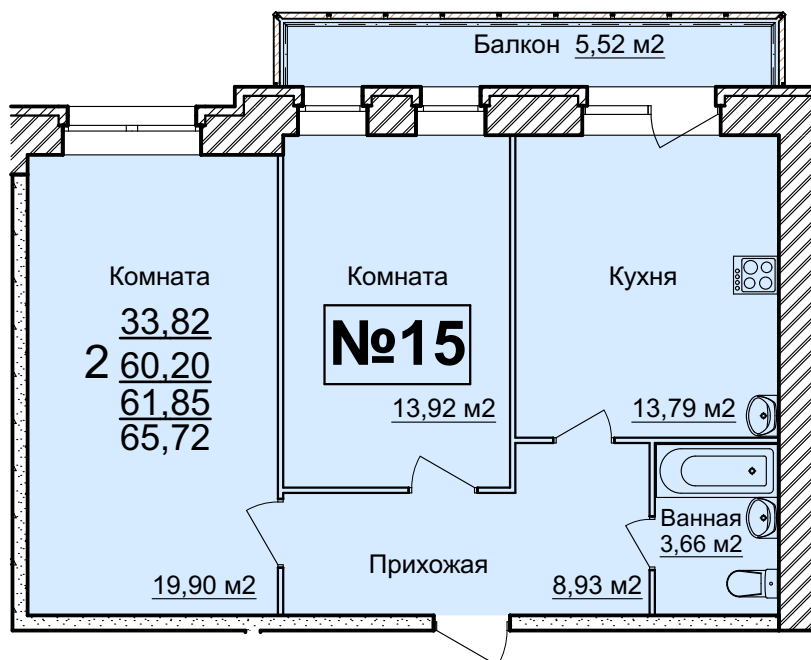
Квартира № 14



Общая площадь 45,62 м²

Жилая площадь 14,51 м²

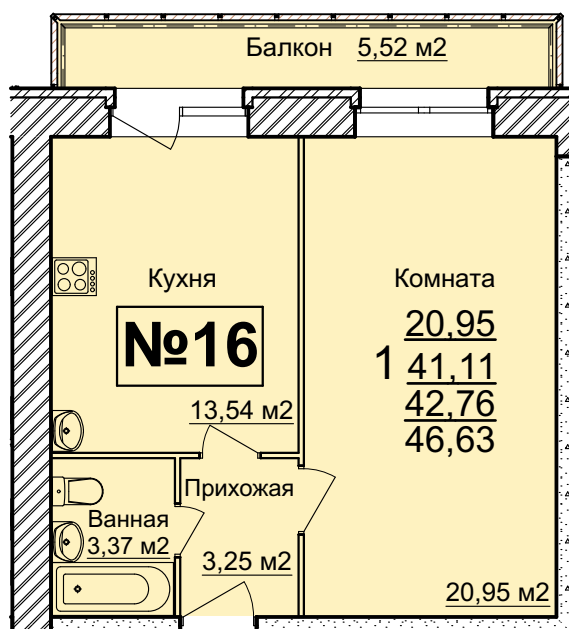
Квартира № 15



Общая площадь 65,72 м²

Жилая площадь 33,82 м²

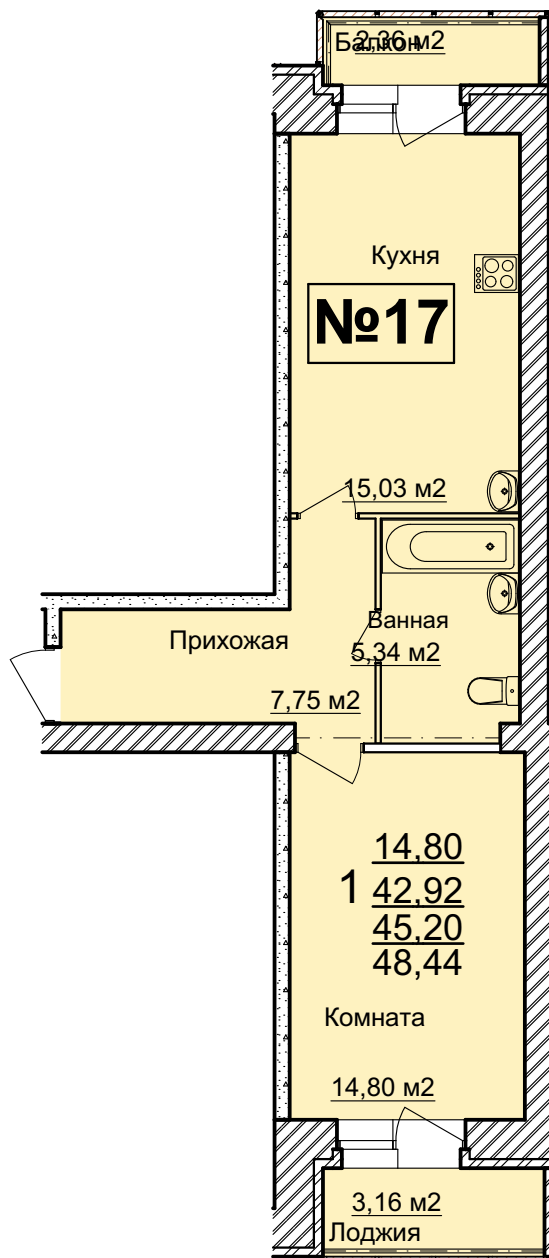
Квартира № 16



Общая площадь 46,63 м²

Жилая площадь 20,95 м²

Квартира № 17



Общая площадь 48,44 м²

Жилая площадь 14,80 м²

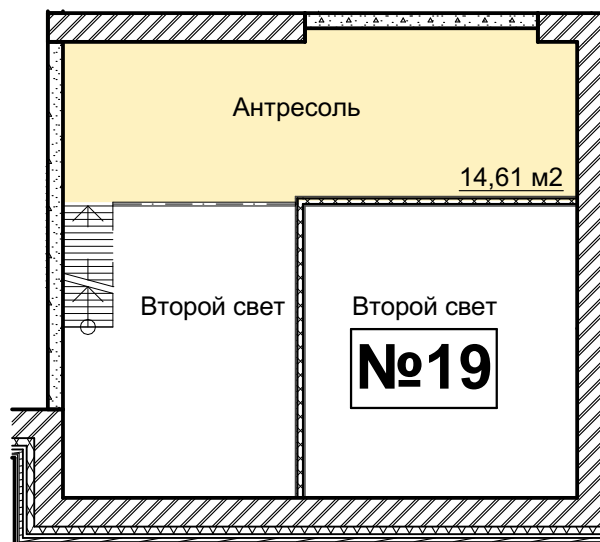
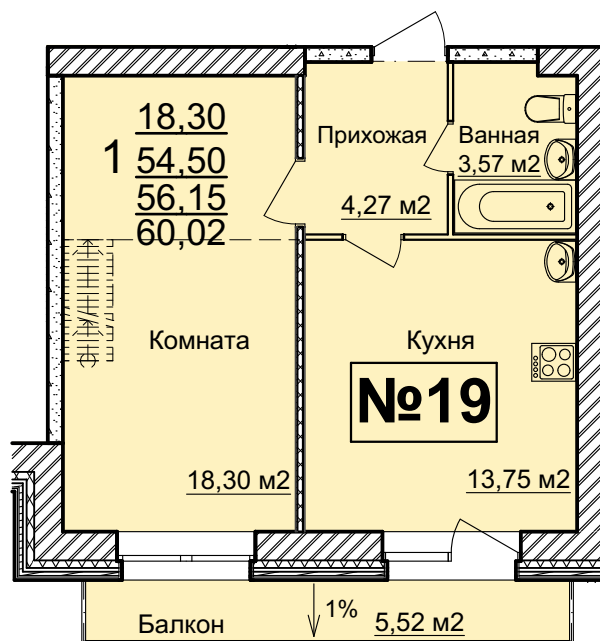
Квартира № 18



Общая площадь 45,44 м²

Жилая площадь 18,33 м²

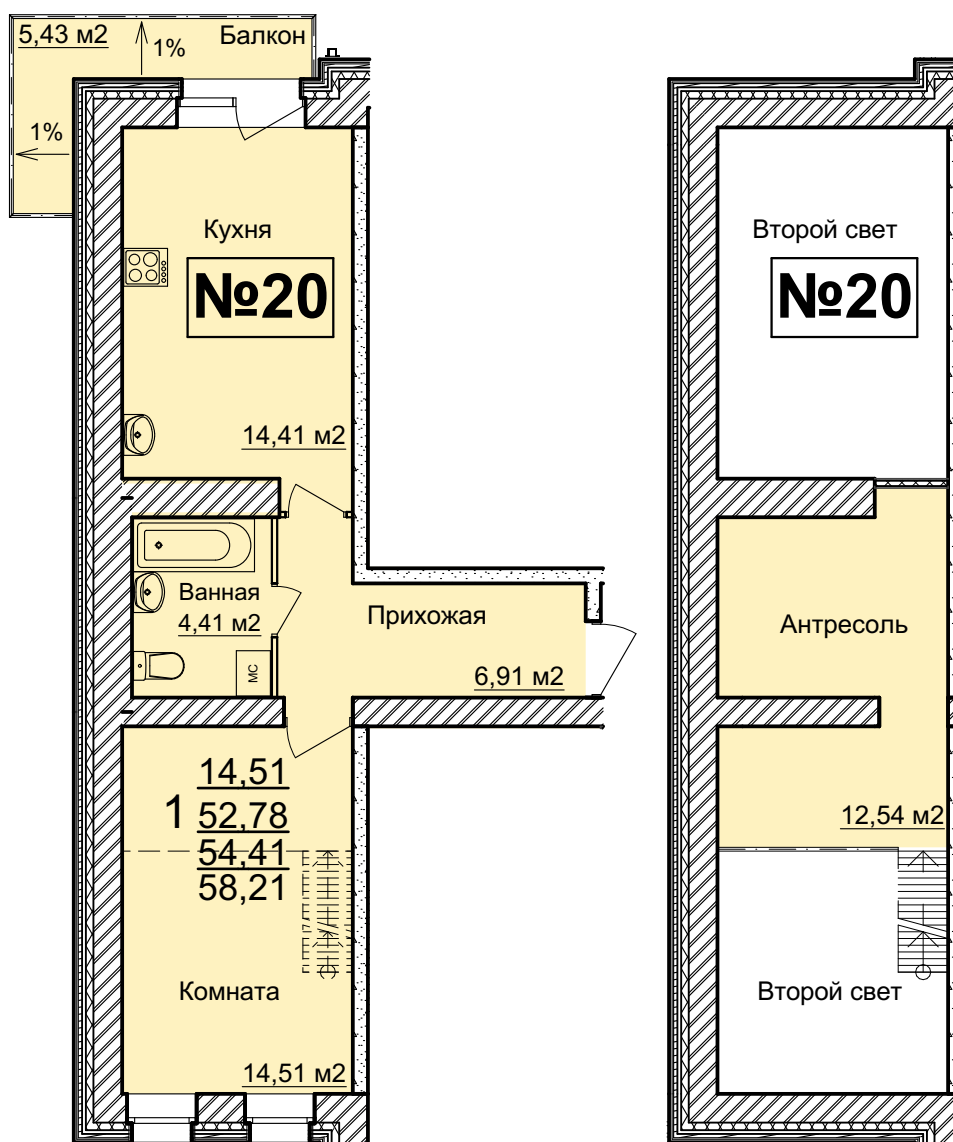
Квартира № 19



Общая площадь 60,02 м²

Жилая площадь 18,30 м²

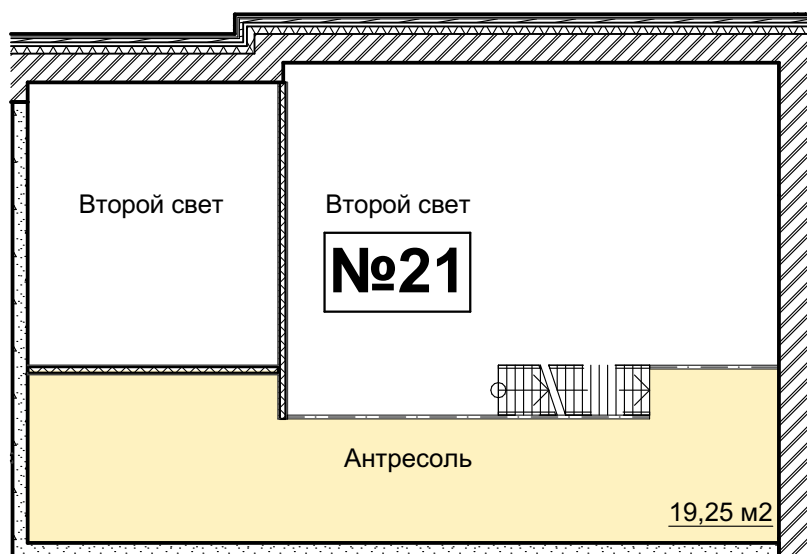
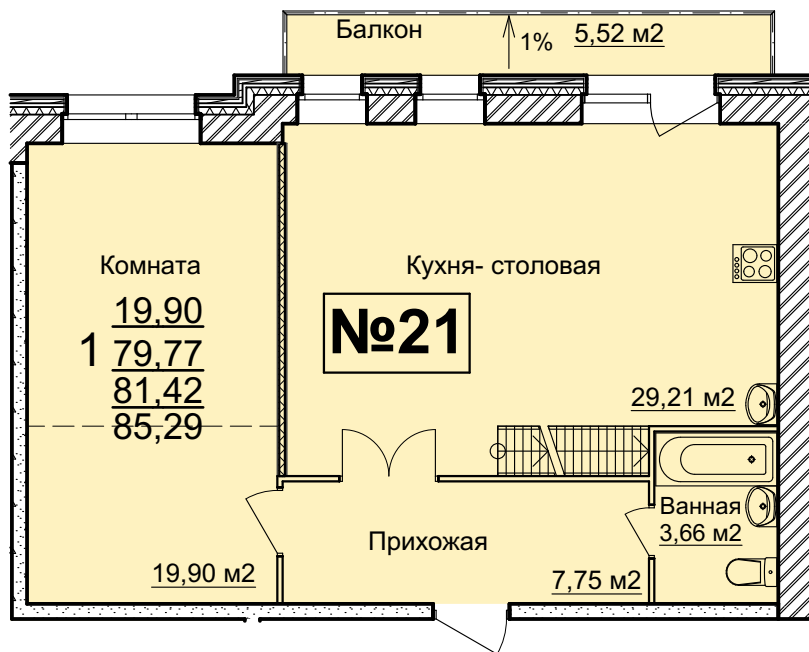
Квартира № 20



Общая площадь 58,21 м²

Жилая площадь 14,51 м²

Квартира № 21



Общая площадь 85,29 м²

Жилая площадь 19,90 м²

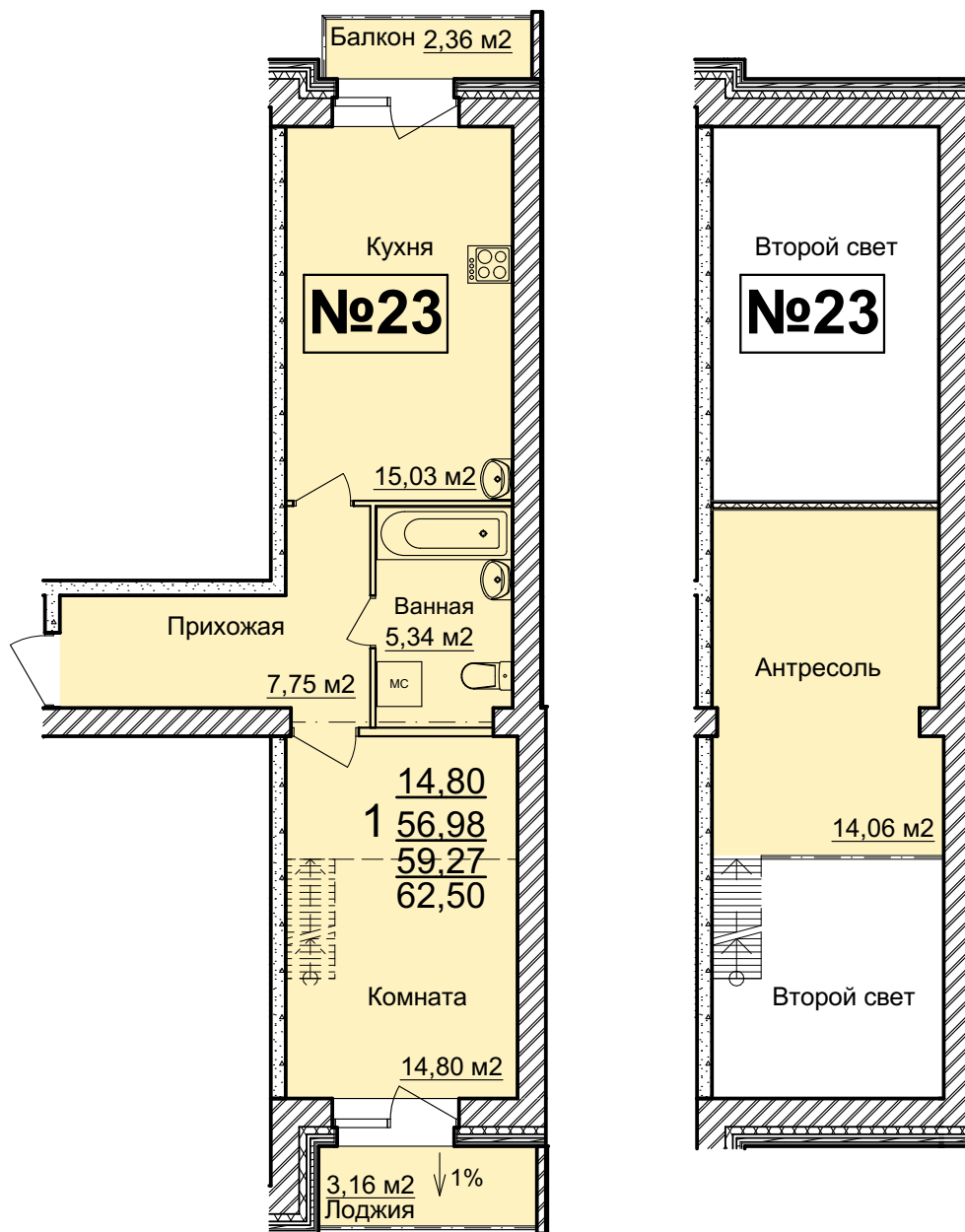
Квартира № 22



Общая площадь 60,46 м²

Жилая площадь 20,95 м²

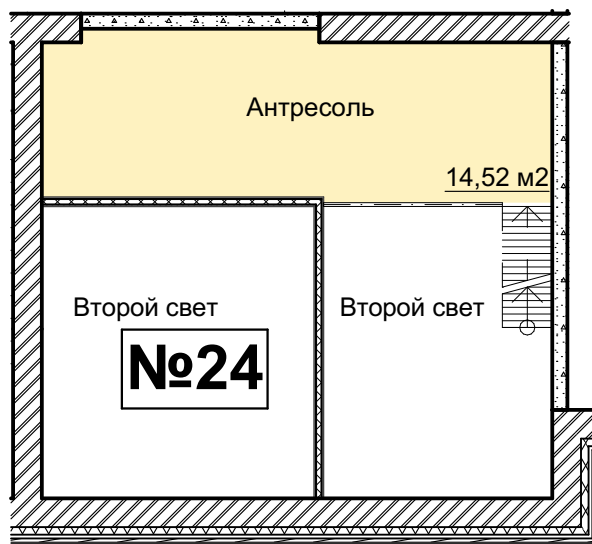
Квартира № 23



Общая площадь 62,50 м²

Жилая площадь 14,80 м²

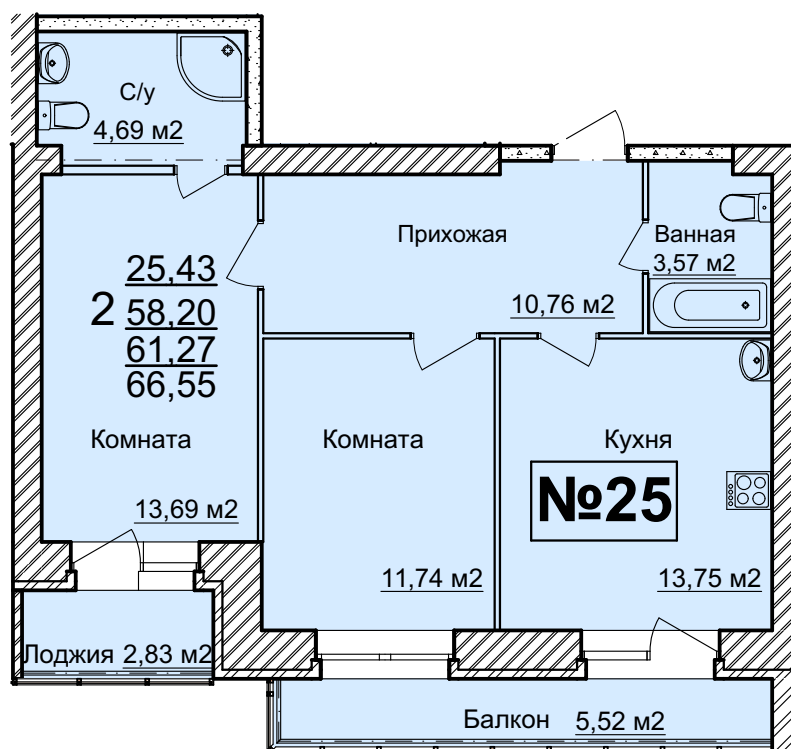
Квартира № 24



Общая площадь 59,63 м²

Жилая площадь 18,00 м²

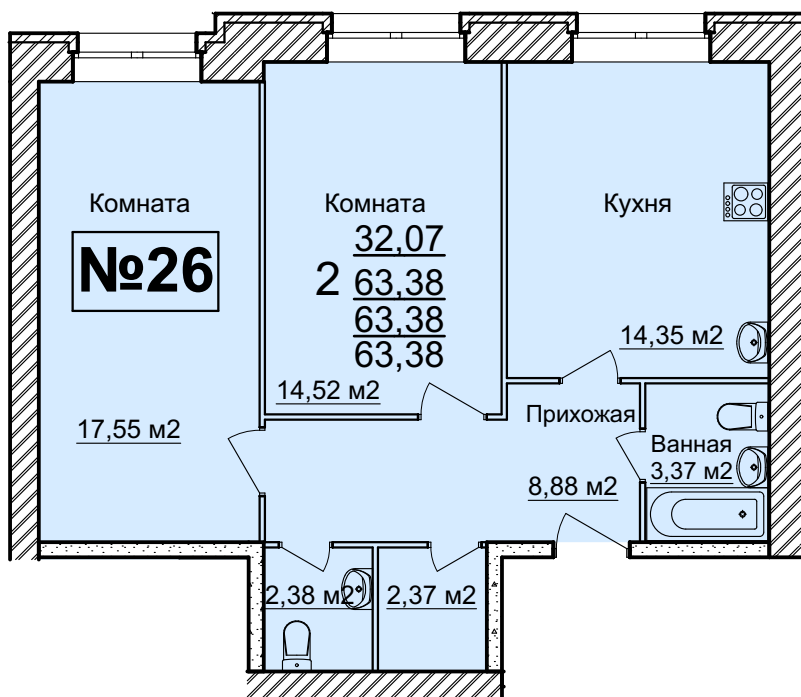
Квартира № 25



Общая площадь 66,55 м²

Жилая площадь 25,43 м²

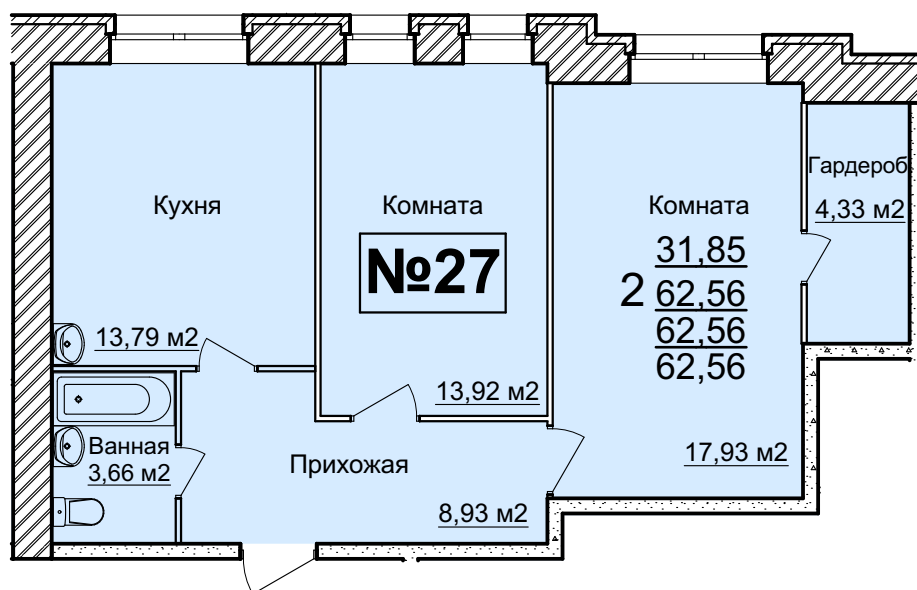
Квартира № 26



Общая площадь 63,38 м²

Жилая площадь 32,07 м²

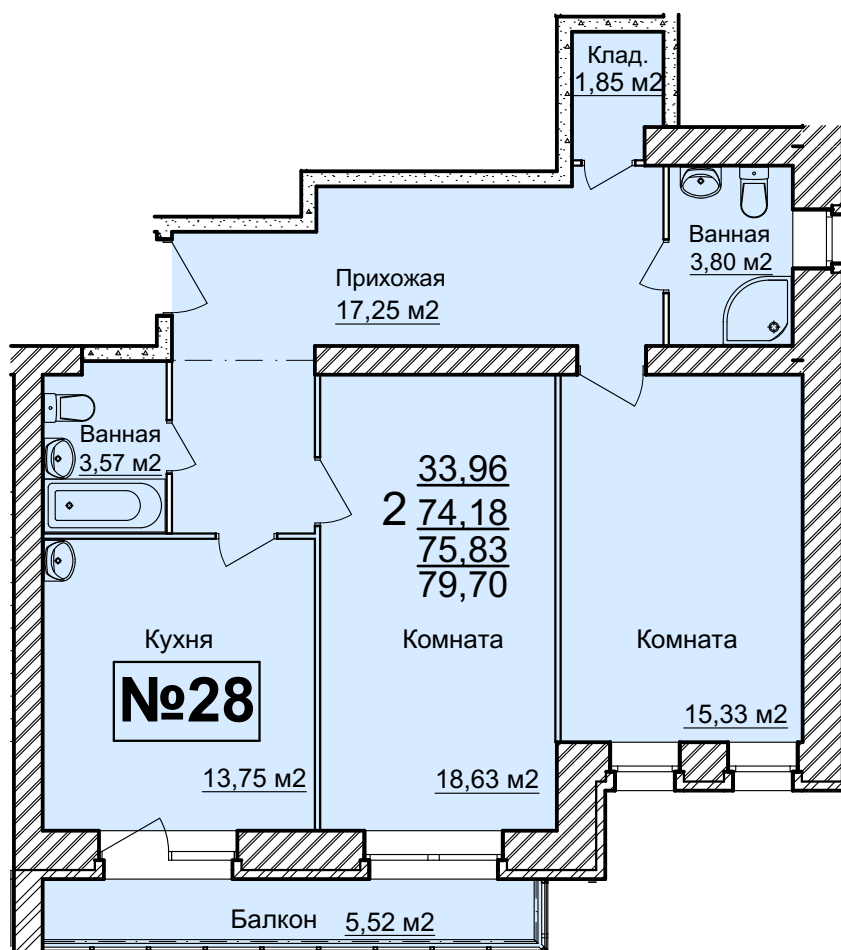
Квартира № 27



Общая площадь 62,56 м²

Жилая площадь 31,85 м²

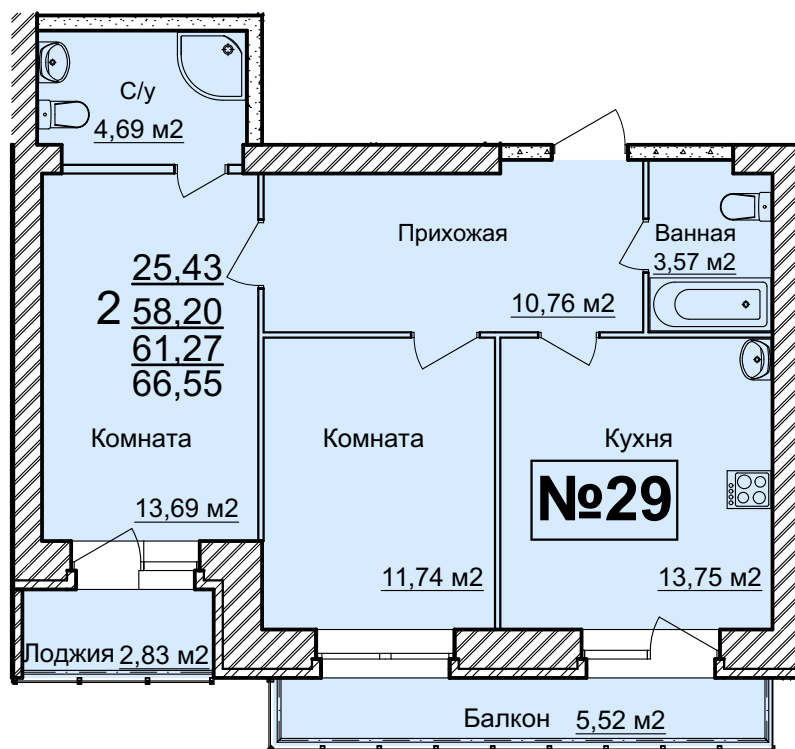
Квартира № 28



Общая площадь 79,70 м²

Жилая площадь 33,96 м²

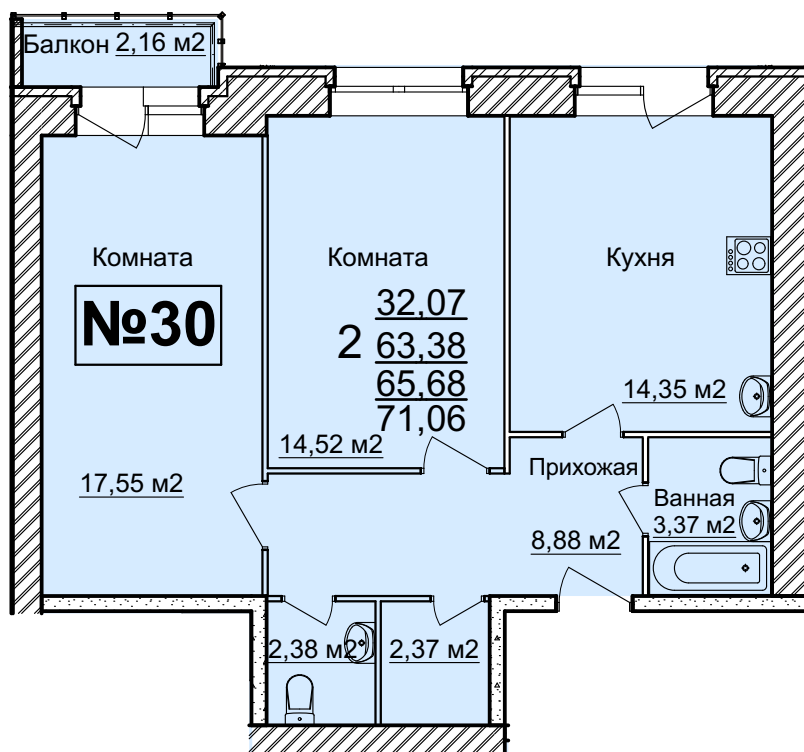
Квартира № 29



Общая площадь 66,55 м²

Жилая площадь 25,43 м²

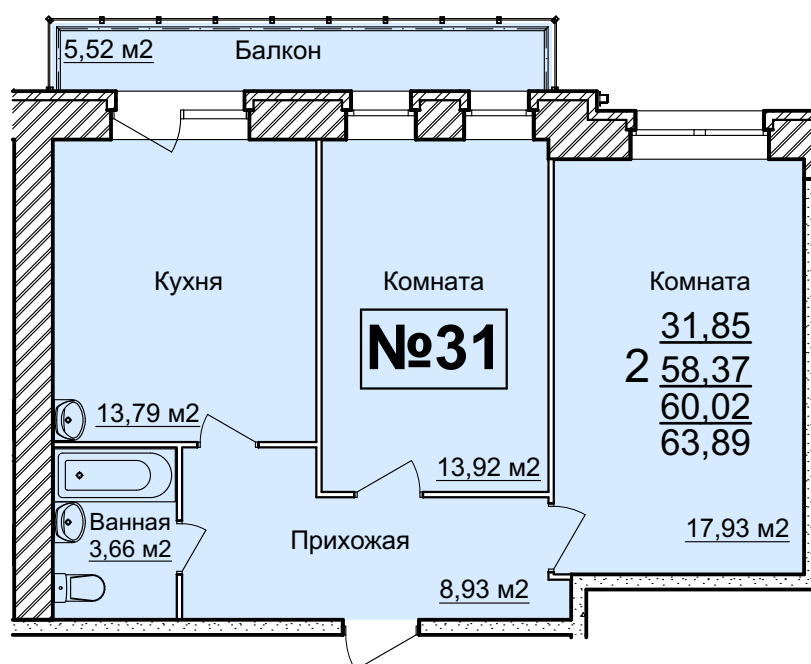
Квартира № 30



Общая площадь 71,06 м²

Жилая площадь 32,07 м²

Квартира № 31



Общая площадь 63,89 м²

Жилая площадь 31,85 м²

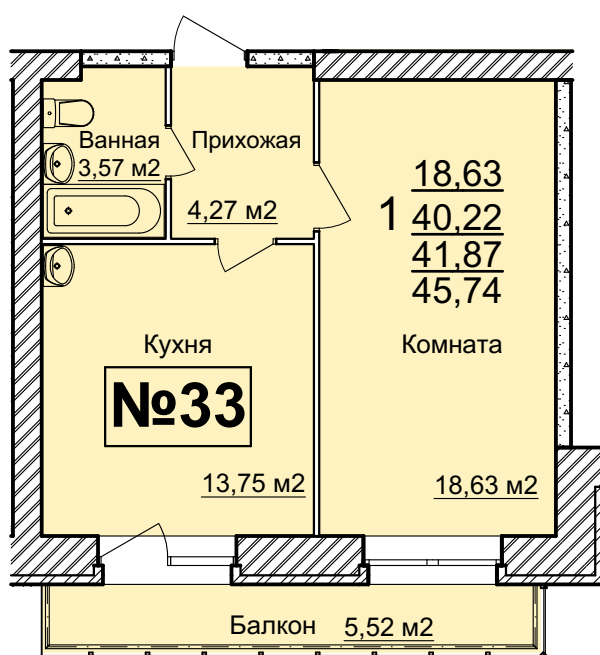
Квартира № 32



Общая площадь 44,54 м²

Жилая площадь 14,51 м²

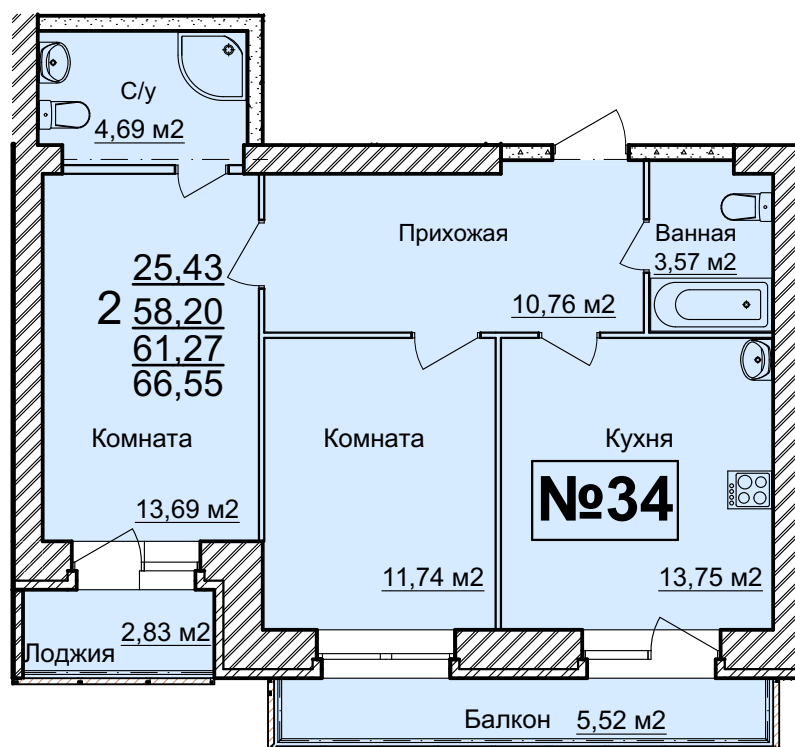
Квартира № 33



Общая площадь 45,74 м²

Жилая площадь 18,63 м²

Квартира № 34



Общая площадь 66,55 м²

Жилая площадь 25,43 м²

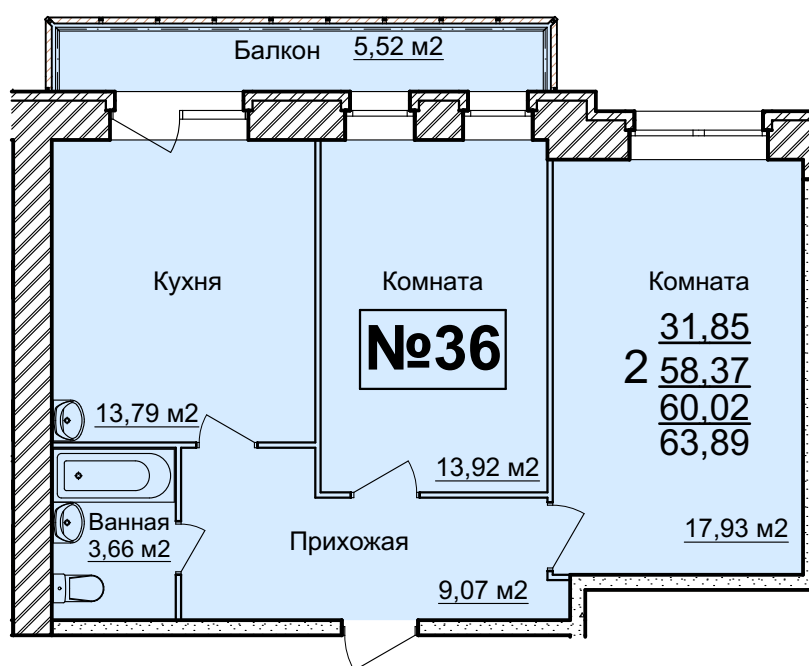
Квартира № 35



Общая площадь 71,06 м²

Жилая площадь 32,07 м²

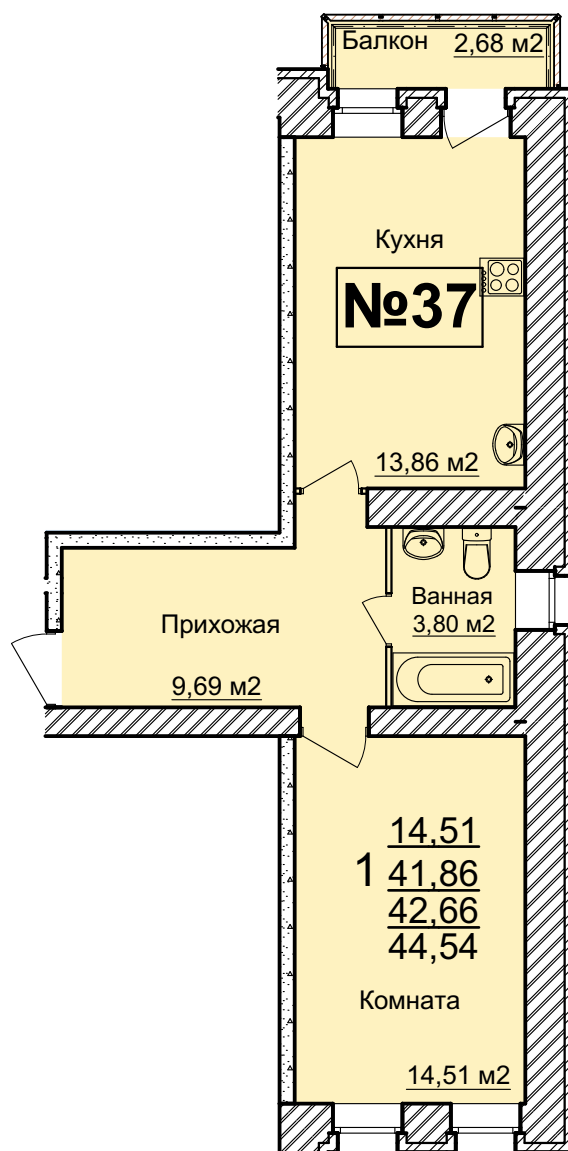
Квартира № 36



Общая площадь 63,89 м²

Жилая площадь 31,85 м²

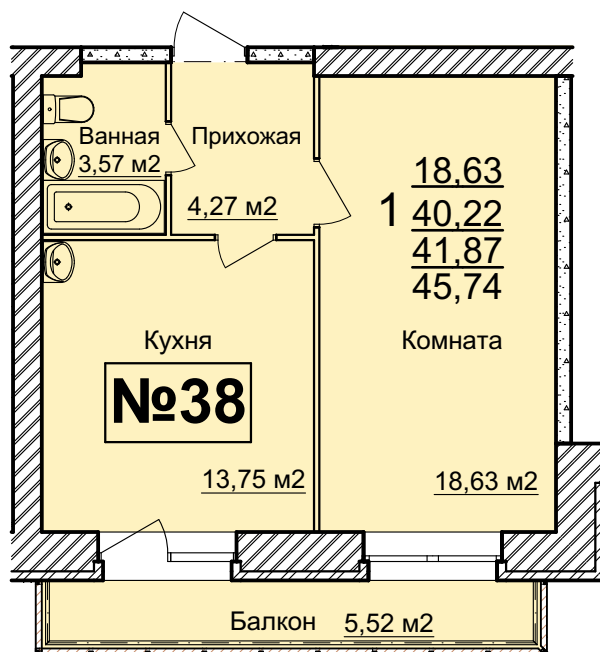
Квартира № 37



Общая площадь 44,54 м²

Жилая площадь 14,51 м²

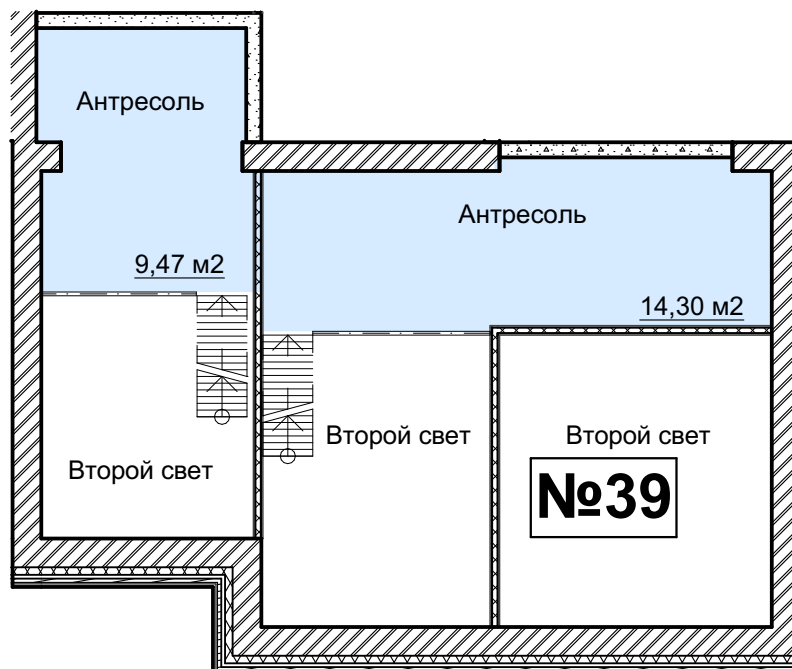
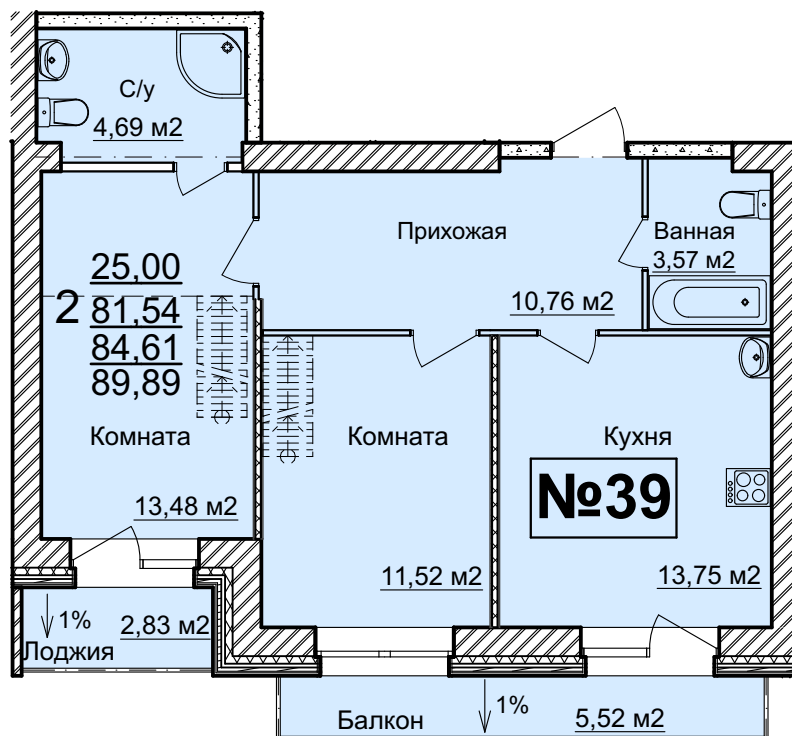
Квартира № 38



Общая площадь 45,74 м²

Жилая площадь 18,63 м²

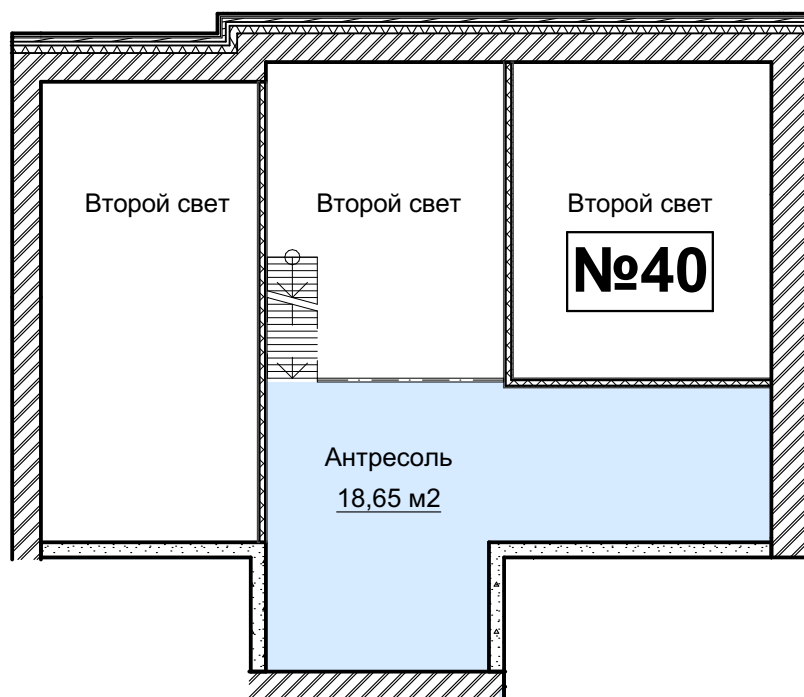
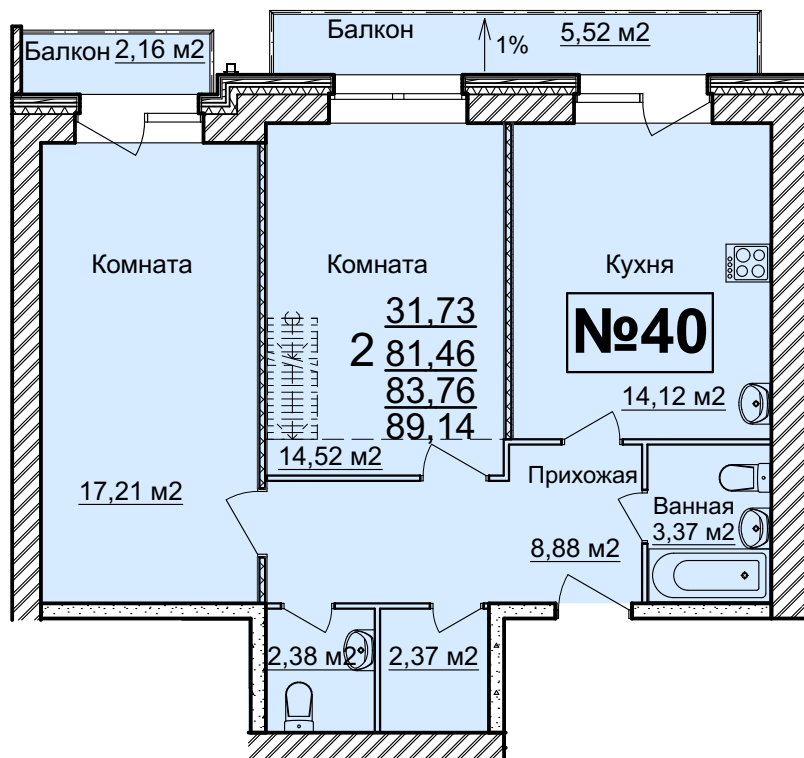
Квартира № 39



Общая площадь 89,89 м²

Жилая площадь 25,00 м²

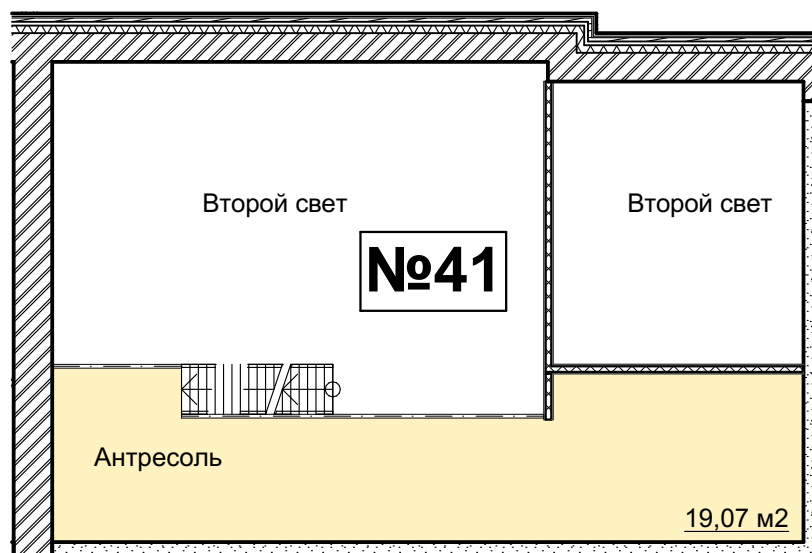
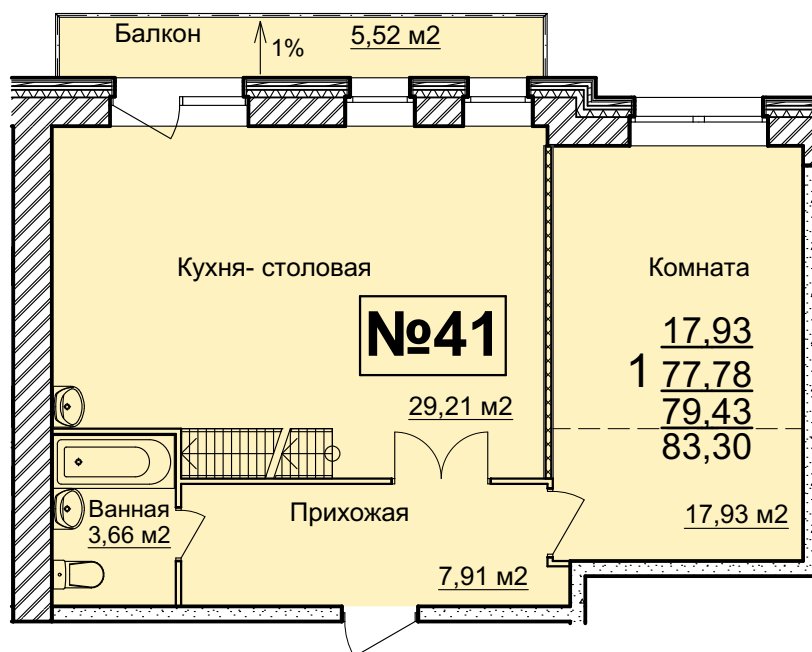
Квартира № 40



Общая площадь 89,14 м²

Жилая площадь 31,73 м²

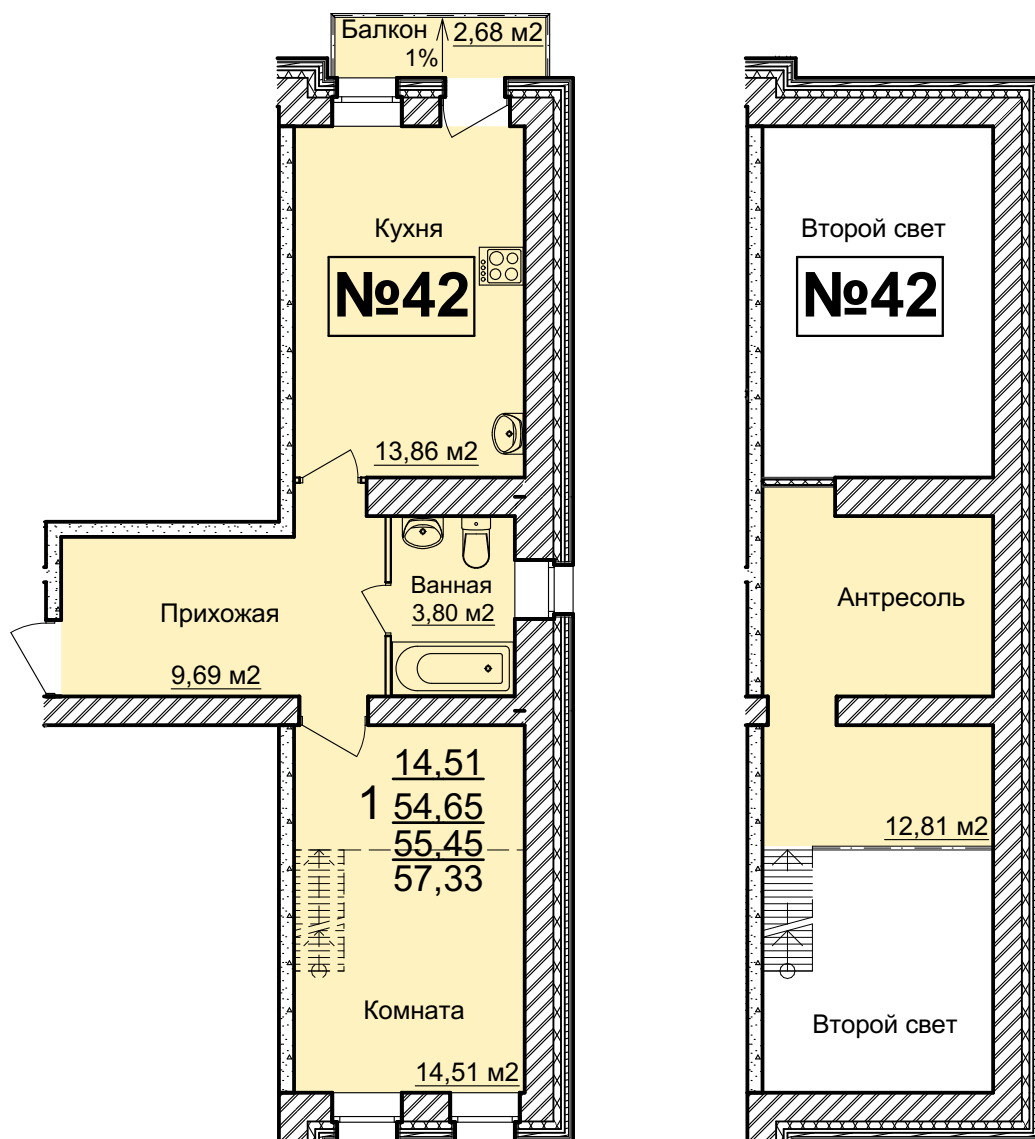
Квартира № 41



Общая площадь 83,30 м²

Жилая площадь 17,93 м²

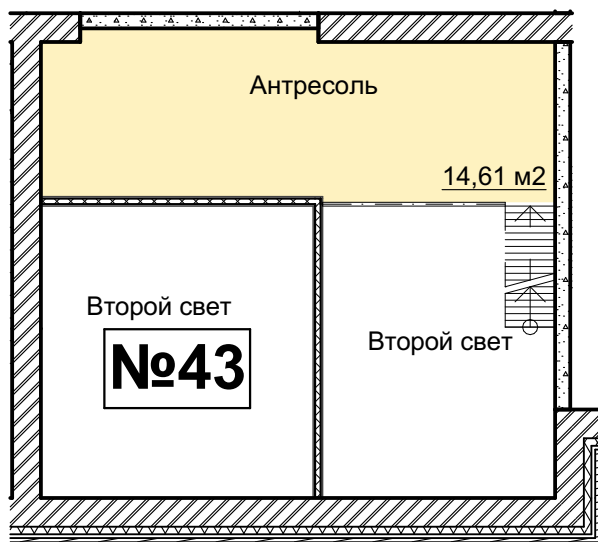
Квартира № 42



Общая площадь 57,33 м²

Жилая площадь 14,51 м²

Квартира № 43



Общая площадь 60,02 м²

Жилая площадь 18,30 м²