



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>21.07.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-23-148-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>21.08.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Градстрой 76»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604359596</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1197627020788</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Фрунзенском районе</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Базарная, з/у 12, з/у 16</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:061106:311, 76:23:061106:312</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>1877, 2744</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>22.02.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2022-0152</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
4.3.1.1. Дата:	<b>22.02.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2022</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7604272289</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1147604244358</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>11.07.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>11</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>11.07.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-039960-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «СертПромТест»</b>

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	<b>18.07.2023</b>
6.3.1.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Казакова Лариса Викторовна П-022669</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Строение № 1</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>761,9</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>3217,8</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых подвала (кв. м):	<b>238,7</b>
7.1.7.1. Площадь жилых помещений без учета летних помещений (кв. м):	<b>1875,84</b>
7.1.7.2. Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (кв. м):	<b>1942,14</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>107</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>71</b>
7.1.9.1. Количество нежилых помещений хозяйственных кладовых подвала (штук):	<b>36</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>36</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>36</b>
в том числе:	
1-комнатных квартир (шт.):	<b>10</b>
2-комнатных квартир (шт.):	<b>18</b>
3-комнатных квартир (шт.):	<b>8</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>5</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>11,9</b>
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	<b>10677,2</b>
в т.ч. строительный объём подземной части (куб.м):	<b>2004,2</b>

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Строение № 2</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>952,3</b>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>3904,9</b>
7.2.6. Площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых подвала (кв. м):	<b>309,1</b>
7.2.7.1. Площадь жилых помещений без учета летних помещений (кв. м):	<b>2278,0</b>
7.2.7.2. Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (кв. м):	<b>2373,71</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<b>150</b>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>98</b>
7.2.9.1. Количество нежилых помещений хозяйственных кладовых подвала (штук):	<b>52</b>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>52</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>52</b>
в том числе:	
1-комнатных квартир (шт.):	<b>28</b>
2-комнатных квартир (шт.):	<b>24</b>
7.2.13. Количество этажей:	<b>5</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.16. Высота (м):	<b>11,7</b>
7.2.17. Другие показатели:	
строительный объём (куб.м):	<b>12810,5</b>
в т.ч. строительный объём подземной части (куб.м):	<b>2396,9</b>

**Первый заместитель  
директора департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Н. Ершов**

(расшифровка подписи)

« **21** » **июля** **20 23** г.

М. П.

21.07.2023

первый заместитель

директора Ершов  
Александр Николаевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 32ac623b7a8af08a79f9472fcb4fe962

Владелец: Ершов Александр Николаевич, ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 13.7.2023 по 5.10.2024