



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-067-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «С.К. ВЫСОТА»
2.2.2. ИНН:	7606125160
2.2.3. ОГРН:	1217600015764
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район Пестрецовский сельский округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Мостец
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:17888 76:17:107101:14446 – для благоустройства
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	6046,0 826,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2022-1273
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	22
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.04.2023

6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-019467-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2104,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	17938,9
7.1.6. Площадь нежилых помещений (офисы) (кв. м):	61,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	11610,41
7.1.9. Количество нежилых помещений (офисы) (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	26,75
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м),	58844,1
в т. ч. подземной части	5447,2
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	11112,87
Количество 1-комнатных квартир (штук):	108
Количество 2-комнатных квартир (штук):	105
Количество 3-комнатных квартир (штук):	27
Общая площадь хозяйственных кладовых подвала (кв. м):	501,6
Количество хозяйственных кладовых подвала (штук):	142

и
на

й

ной

**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 20 » апреля 20 23 г.

М.П.



Скреплено подписью и
печатью *О.Г. Быков* листа
Дата *20.04.2023*
Е.И. Баранова
Е.И. Баранова