

Шифр 20/07-2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, Ярославский район, с/о Пестрицовский, д. Мостец (КНЗУ:76:17:107101:17888)



2023 г.



ООО "Альфапроект"
г. Ярославль

Основные строительные показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания (в т.ч. подвал)
Этажность	эт.	9	
Количество этажей	эт.	10	
Количество квартир, в том числе:	шт.	240	
- однокомнатных	шт.	108	
- двухкомнатных	шт.	105	
- трехкомнатных	шт.	27	
Жилая площадь квартир	м2	5 088,62	
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	11 112,87	
Общая площадь квартир (балконы с коэффициентом - 0,3, лоджии - 0,5)	м2	11 610,41	
Общая площадь квартир (балконы и лоджии с коэффициентом - 1,0)	м2	12 260,43	
Площадь жилого дома	м2	17 938,9	1 675,3
Площадь помещений жилого дома	м2	15 253,2	1211,9
Площадь застройки	м2	2 104,9	
Строительный объем, в том числе:	м3	58 844,1	
- выше отм. 0,000	м3	53 396,9	
- ниже отм. 0,000	м3	5 447,2	
Отапливаемый объем	м3	44 864,7	
Общее количество нежилых помещений (офисов) 1-го этажа	шт.	2	
Общая площадь нежилых помещений (офисов) 1-го этажа	м2	61,8	
Общее количество хозяйственных кладовых подвала	шт.	142	
Общая площадь хозяйственных кладовых подвала	м2	501,6	
Количество помещений	шт.	511	
Количество нежилых помещений	шт.	271	
Количество жилых помещений	шт.	240	

Пояснительная записка

1. Архитектурно-планировочные решения

В данном проекте представлен многоквартирный жилой дом со встроенными объектами административного назначения (офисы), индивидуальными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Ярославский район, с/о Пестрицовский, д. Мостец (КНЗУ:76:17:107101:17888)

Жилой дом представляет собой 3-х подъездное девятиэтажное здание с подвалом, размерами в осях 73,42х42,30 м. Пожарная высота здания - 26,55 м.

Функциональная связь между этажами осуществляется по внутренним железобетонным лестницам.

В лестничные клетки запроектированы входы с улицы, через тамбуры. С лестничных клеток предусмотрены выходы через противопожарные двери на кровлю.

В подвале расположены кладовые для личных нужд жителей без хранения пожароопасных и взрывоопасных веществ, инженерные и технические помещения - насосная, водомерный узел, электрощитовая. Высота подвала в чистоте - 2,5 м.

На 1-ом этаже расположены нежилые помещения (офисы), кладовая уборочного инвентаря, колясочные.

Высота жилых помещений в чистоте 1-9-го этажей - 2,7 метра.

На 1-ом - 9-ом этаже запроектированы жилые 1-2-3-х комнатные квартиры.

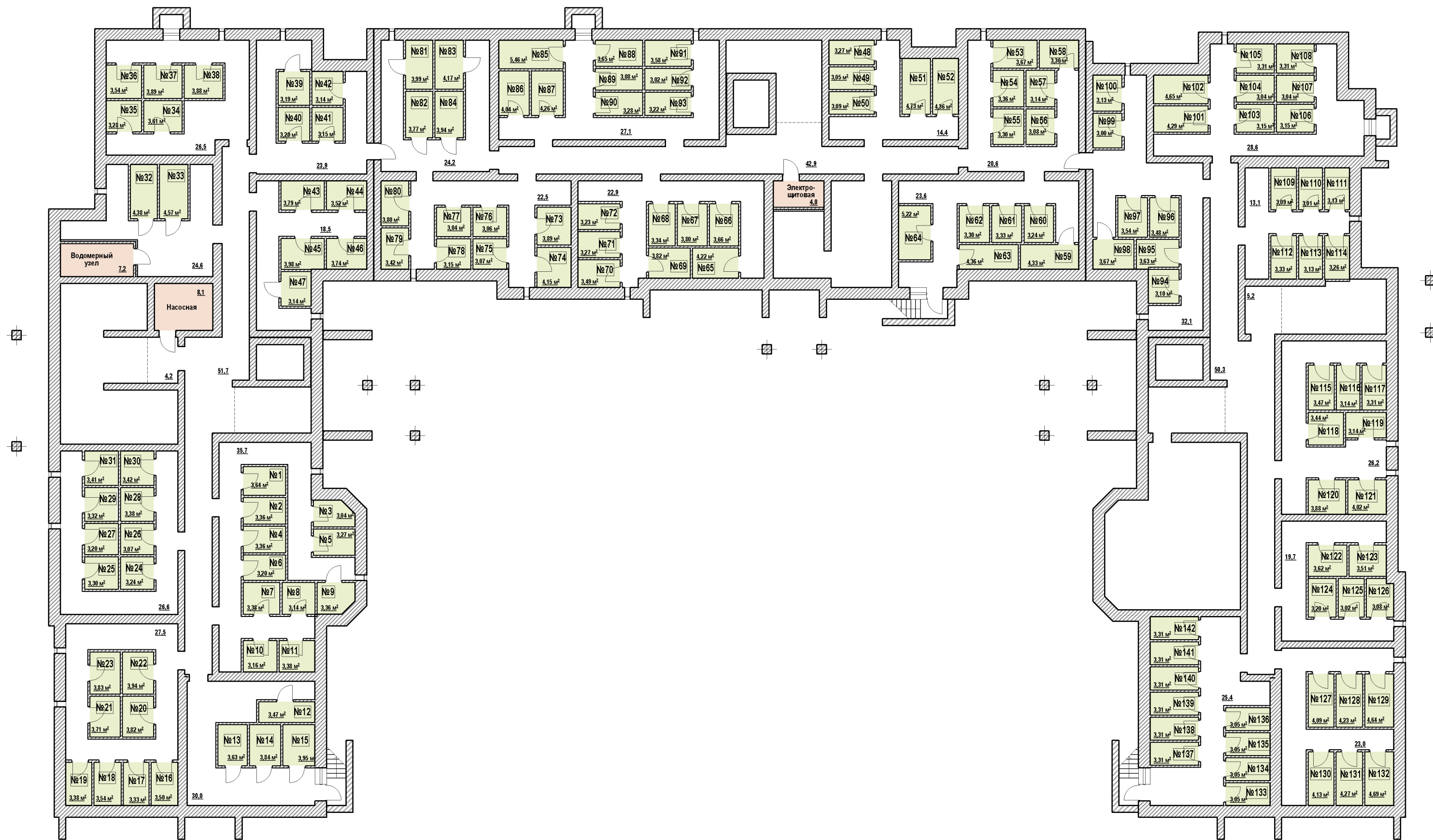
Над последним 9-ым этажом запроектирована совмещенная кровля.

Здание оборудовано лифтами, грузоподъемностью 630 кг, размеры кабин 2100х1100м. Остановки лифтов на 1-ом этаже выполнены на уровне входных площадок.

2. Конструктивное решение жилого дома

- Стены подвала: наружные, внутренние и перегородки выполнять из кирпича керамического, одинарного, рядового, полнотелого ГОСТ 530-2007 М150 на растворе М100.
- Наружные стены 1-9 этажа толщиной 640 мм - состоят из наружной и внутренней версты, Внутренняя верста, толщиной 510 мм - из камня керамического, пустотелого, пористого (ГОСТ 530-2007) М150 на цементно-песчаном растворе М100. Наружная верста толщиной 120 мм - из кирпича керамического, одинарного, пустотелого, лицевого (ГОСТ 530-2007) М150 на растворе М100 под расшивку швов.
- Внутренние стены 1-9 этажа - из кирпича керамического, одинарного, рядового, полнотелого ГОСТ 530-2007 М150 на растворе М100.
- Вентиляционные шахты 1-9 этажа и выше кровли выкладывать из кирпича керамического, одинарного, рядового, полнотелого ГОСТ 530-2007 М150 на растворе М100.
- Внутриквартирные перегородки 1-9 этажа - из силикатных пазогребневых стеновых блоков М150 толщиной 70 мм и 115 мм. Межквартирные перегородки толщиной 200 мм- из газобетонных блоков D500 с оштукатуриванием с 2-х сторон. Перегородки толщиной 120 мм выполнять из кирпича керамического, одинарного, рядового, полнотелого ГОСТ 530-2007 М150 на растворе М100.
- Ограждение лоджий и балконов - металлическое, кирпичное, с витражным остеклением.
- Кровля плоская, совмещенная, с внутренним организованным водостоком.

План подвала



Условные обозначения

- хозяйственные кладовые
- технические помещения

Показатели по кладовым

		Кладовая №1	Кладовая №2	Кладовая №3	Кладовая №4	Кладовая №5	Кладовая №6	Кладовая №7	Кладовая №8	Кладовая №9
Площадь, м2		3,64	3,36	3,04	3,36	3,27	3,20	3,38	3,14	3,36
Кладовая №10	Кладовая №11	Кладовая №12	Кладовая №13	Кладовая №14	Кладовая №15	Кладовая №16	Кладовая №17	Кладовая №18	Кладовая №19	Кладовая №20
3,16	3,38	3,47	3,63	3,84	3,95	3,50	3,33	3,54	3,38	3,82
Кладовая №21	Кладовая №22	Кладовая №23	Кладовая №24	Кладовая №25	Кладовая №26	Кладовая №27	Кладовая №28	Кладовая №29	Кладовая №30	Кладовая №31
3,71	3,94	3,83	3,24	3,30	3,07	3,20	3,38	3,32	3,42	3,41
Кладовая №32	Кладовая №33	Кладовая №34	Кладовая №35	Кладовая №36	Кладовая №37	Кладовая №38	Кладовая №39	Кладовая №40	Кладовая №41	Кладовая №42
4,38	4,57	3,61	3,28	3,54	3,89	3,88	3,19	3,20	3,15	3,14
Кладовая №43	Кладовая №44	Кладовая №45	Кладовая №46	Кладовая №47	Кладовая №48	Кладовая №49	Кладовая №50	Кладовая №51	Кладовая №52	Кладовая №53
3,79	3,52	3,98	3,74	3,14	3,27	3,05	3,09	4,73	4,36	3,67
Кладовая №54	Кладовая №55	Кладовая №56	Кладовая №57	Кладовая №58	Кладовая №59	Кладовая №60	Кладовая №61	Кладовая №62	Кладовая №63	Кладовая №64
3,36	3,30	3,08	3,14	3,30	4,33	3,24	3,33	3,30	4,36	5,22
Кладовая №65	Кладовая №66	Кладовая №67	Кладовая №68	Кладовая №69	Кладовая №70	Кладовая №71	Кладовая №72	Кладовая №73	Кладовая №74	Кладовая №75
4,22	3,66	3,80	3,34	3,82	3,49	3,27	3,23	3,89	4,15	3,07

Кладовая №76	Кладовая №77	Кладовая №78	Кладовая №79	Кладовая №80	Кладовая №81	Кладовая №82	Кладовая №83	Кладовая №84	Кладовая №85	Кладовая №86
3,06	3,04	3,15	3,42	3,80	3,99	3,77	4,17	3,94	5,46	4,04
Кладовая №87	Кладовая №88	Кладовая №89	Кладовая №90	Кладовая №91	Кладовая №92	Кладовая №93	Кладовая №94	Кладовая №95	Кладовая №96	Кладовая №97
4,26	3,65	3,08	3,28	3,58	3,02	3,22	3,10	3,63	3,48	3,54
Кладовая №98	Кладовая №99	Кладовая №100	Кладовая №101	Кладовая №102	Кладовая №103	Кладовая №104	Кладовая №105	Кладовая №106	Кладовая №107	Кладовая №108
3,67	3,00	3,13	4,29	4,65	3,15	3,04	3,31	3,15	3,04	3,31
Кладовая №109	Кладовая №110	Кладовая №111	Кладовая №112	Кладовая №113	Кладовая №114	Кладовая №115	Кладовая №116	Кладовая №117	Кладовая №118	Кладовая №119
3,09	3,01	3,13	3,33	3,13	3,26	3,47	3,14	3,31	3,44	3,14
Кладовая №120	Кладовая №121	Кладовая №122	Кладовая №123	Кладовая №124	Кладовая №125	Кладовая №126	Кладовая №127	Кладовая №128	Кладовая №129	Кладовая №130
3,88	4,02	3,62	3,51	3,20	3,02	3,08	4,09	4,23	4,64	4,13
Кладовая №131	Кладовая №132	Кладовая №133	Кладовая №134	Кладовая №135	Кладовая №136	Кладовая №137	Кладовая №138	Кладовая №139	Кладовая №140	Кладовая №141
4,27	4,69	3,05	3,05	3,05	3,05	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31
Кладовая №142										
3,31										

План 1-го этажа



Условные обозначения

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира
- 3-х комнатная квартира
- офисные помещения

Показатели по квартирам

Квартиры	1-о комнатная квартира №1	1-о комнатная квартира №2	2-х комнатная квартира №3	3-х комнатная квартира №4	2-х комнатная квартира №5	1-о комнатная квартира №6	2-х комнатная квартира №7	1-о комнатная квартира №8	1-о комнатная квартира №9
Жилая площадь, м2	18,17	18,17	24,42	31,12	26,53	14,11	24,82	16,67	14,16
Общая площадь, м2	39,62	39,89	48,75	65,29	58,38	45,71	50,26	41,01	42,82
Квартиры	1-о комнатная квартира №90	2-х комнатная квартира №91	1-о комнатная квартира №92	2-х комнатная квартира №93	1-о комнатная квартира №94	2-х комнатная квартира №95	1-о комнатная квартира №96	1-о комнатная квартира №97	2-х комнатная квартира №170
Жилая площадь, м2	12,35	26,54	11,29	22,65	12,07	28,24	15,21	15,21	24,23
Общая площадь, м2	36,27	59,37	36,83	62,40	39,87	60,93	33,72	33,84	65,12

Показатели по офисам

Офисы	Офис №1	Офис №2
Жилая площадь, м2	18,4	43,4
Общая площадь, м2	18,4	43,4

План 2-го этажа



Условные обозначения

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира
- 3-х комнатная квартира

Показатели по квартирам

Квартиры	1-о комнатная квартира №10	1-о комнатная квартира №11	2-х комнатная квартира №12	3-х комнатная квартира №13	2-х комнатная квартира №14	2-х комнатная квартира №15	1-о комнатная квартира №16	2-х комнатная квартира №17	1-о комнатная квартира №18
Жилая площадь, м2	18,17	18,17	24,42	31,12	26,53	27,12	14,11	24,82	16,67
Общая площадь, м2	38,86	39,89	48,75	65,29	58,38	61,90	45,71	50,26	41,01
Квартиры	1-о комнатная квартира №19	1-о комнатная квартира №98	2-х комнатная квартира №99	1-о комнатная квартира №100	1-о комнатная квартира №101	2-х комнатная квартира №102	1-о комнатная квартира №103	2-х комнатная квартира №104	1-о комнатная квартира №105
Жилая площадь, м2	14,16	12,35	26,54	11,29	11,72	22,65	12,07	28,24	15,21
Общая площадь, м2	42,82	36,27	59,37	36,83	38,71	62,40	39,87	60,93	33,72
Квартиры	1-о комнатная квартира №106	2-х комнатная квартира №177	3-х комнатная квартира №178	2-х комнатная квартира №179	2-х комнатная квартира №180	1-о комнатная квартира №181	2-х комнатная квартира №182	3-х комнатная квартира №183	2-х комнатная квартира №184
Жилая площадь, м2	15,21	24,23	29,94	26,08	23,12	12,25	25,37	32,82	30,45
Общая площадь, м2	33,84	65,12	65,60	63,22	55,03	40,36	57,65	65,04	60,96

План 3-го этажа

Условные обозначения

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира
- 3-х комнатная квартира

Показатели по квартирам

Квартиры	1-о комнатная квартира №20	1-о комнатная квартира №21	2-х комнатная квартира №22	3-х комнатная квартира №23	2-х комнатная квартира №24	2-х комнатная квартира №25	1-о комнатная квартира №26	2-х комнатная квартира №27	1-о комнатная квартира №28
Жилая площадь, м2	18,17	18,17	24,42	31,12	26,53	27,12	14,11	24,82	16,67
Общая площадь, м2	40,56	40,59	50,55	66,89	60,18	63,50	46,51	52,36	42,01
Квартиры	1-о комнатная квартира №29	1-о комнатная квартира №107	2-х комнатная квартира №108	1-о комнатная квартира №109	1-о комнатная квартира №110	2-х комнатная квартира №111	1-о комнатная квартира №112	2-х комнатная квартира №113	1-о комнатная квартира №114
Жилая площадь, м2	14,16	12,35	26,54	11,29	11,72	22,65	12,07	28,24	15,21
Общая площадь, м2	42,82	37,27	61,37	37,83	39,71	63,40	40,87	61,93	34,72
Квартиры	1-о комнатная квартира №115	2-х комнатная квартира №185	3-х комнатная квартира №186	2-х комнатная квартира №187	2-х комнатная квартира №188	1-о комнатная квартира №189	2-х комнатная квартира №190	3-х комнатная квартира №191	2-х комнатная квартира №192
Жилая площадь, м2	15,21	24,23	29,94	26,08	23,12	12,25	25,37	32,82	30,45
Общая площадь, м2	34,54	65,12	67,70	64,22	56,63	41,16	58,45	66,84	62,36



План 4-го этажа



Условные обозначения

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира
- 3-х комнатная квартира

Показатели по квартирам

Квартиры	1-о комнатная квартира №30	1-о комнатная квартира №31	2-х комнатная квартира №32	3-х комнатная квартира №33	2-х комнатная квартира №34	2-х комнатная квартира №35	1-о комнатная квартира №36	2-х комнатная квартира №37	1-о комнатная квартира №38
Жилая площадь, м2	18,17	18,17	24,42	31,12	26,53	27,12	14,11	24,82	16,67
Общая площадь, м2	38,86	39,89	48,75	65,29	58,38	61,90	45,71	50,26	41,01
Квартиры	1-о комнатная квартира №39	1-о комнатная квартира №116	2-х комнатная квартира №117	1-о комнатная квартира №118	1-о комнатная квартира №119	2-х комнатная квартира №120	1-о комнатная квартира №121	2-х комнатная квартира №122	1-о комнатная квартира №123
Жилая площадь, м2	14,16	12,35	26,54	11,29	11,72	22,65	12,07	28,24	15,21
Общая площадь, м2	42,82	36,27	59,37	36,83	38,71	62,40	39,87	60,93	33,72
Квартиры	1-о комнатная квартира №124	2-х комнатная квартира №193	3-х комнатная квартира №194	2-х комнатная квартира №195	2-х комнатная квартира №196	1-о комнатная квартира №197	2-х комнатная квартира №198	3-х комнатная квартира №199	2-х комнатная квартира №200
Жилая площадь, м2	15,21	24,23	29,94	26,08	23,12	12,25	25,37	32,82	30,45
Общая площадь, м2	33,84	65,12	65,60	63,22	55,03	40,36	57,65	65,04	60,96

План 5-го этажа

Условные обозначения

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира
- 3-х комнатная квартира

Показатели по квартирам

Квартиры	1-о комнатная квартира №40	1-о комнатная квартира №41	2-х комнатная квартира №42	3-х комнатная квартира №43	2-х комнатная квартира №44	2-х комнатная квартира №45	1-о комнатная квартира №46	2-х комнатная квартира №47	1-о комнатная квартира №48
Жилая площадь, м2	18,17	18,17	24,42	31,12	26,53	27,12	14,11	24,82	16,67
Общая площадь, м2	40,56	40,59	50,55	66,89	60,18	63,50	46,51	52,36	42,01
Квартиры	1-о комнатная квартира №49	1-о комнатная квартира №125	2-х комнатная квартира №126	1-о комнатная квартира №127	1-о комнатная квартира №128	2-х комнатная квартира №129	1-о комнатная квартира №130	2-х комнатная квартира №131	1-о комнатная квартира №132
Жилая площадь, м2	14,16	12,35	26,54	11,29	11,72	22,65	12,07	28,24	15,21
Общая площадь, м2	42,82	37,27	61,37	37,83	39,71	63,40	40,87	61,93	34,72
Квартиры	1-о комнатная квартира №133	2-х комнатная квартира №201	3-х комнатная квартира №202	2-х комнатная квартира №203	2-х комнатная квартира №204	1-о комнатная квартира №205	2-х комнатная квартира №206	3-х комнатная квартира №207	2-х комнатная квартира №208
Жилая площадь, м2	15,21	24,23	29,94	26,08	23,12	12,25	25,37	32,82	30,45
Общая площадь, м2	34,54	65,12	67,70	64,22	56,63	41,16	58,45	66,84	62,36



План 6-го этажа



Условные обозначения

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира
- 3-х комнатная квартира

Показатели по квартирам

Квартиры	1-о комнатная квартира №50	1-о комнатная квартира №51	2-х комнатная квартира №52	3-х комнатная квартира №53	2-х комнатная квартира №54	2-х комнатная квартира №55	1-о комнатная квартира №56	2-х комнатная квартира №57	1-о комнатная квартира №58
Жилая площадь, м2	18,17	18,17	24,42	31,12	26,53	27,12	14,11	24,82	16,67
Общая площадь, м2	38,86	39,89	48,75	65,29	58,38	61,90	45,71	50,26	41,01
Квартиры	1-о комнатная квартира №59	1-о комнатная квартира №134	2-х комнатная квартира №135	1-о комнатная квартира №136	1-о комнатная квартира №137	2-х комнатная квартира №138	1-о комнатная квартира №139	2-х комнатная квартира №140	1-о комнатная квартира №141
Жилая площадь, м2	14,16	12,35	26,54	11,29	11,72	22,65	12,07	28,24	15,21
Общая площадь, м2	42,82	36,27	59,37	36,83	38,71	62,40	39,87	60,93	33,72
Квартиры	1-о комнатная квартира №142	2-х комнатная квартира №209	3-х комнатная квартира №210	2-х комнатная квартира №211	2-х комнатная квартира №212	1-о комнатная квартира №213	2-х комнатная квартира №214	3-х комнатная квартира №215	2-х комнатная квартира №216
Жилая площадь, м2	15,21	24,23	29,94	26,08	23,12	12,25	25,37	32,82	30,45
Общая площадь, м2	33,84	65,12	65,60	63,22	55,03	40,36	57,65	65,04	60,96

План 7-го этажа



Условные обозначения

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира
- 3-х комнатная квартира

Показатели по квартирам

Квартиры	1-о комнатная квартира №60	1-о комнатная квартира №61	2-х комнатная квартира №62	3-х комнатная квартира №63	2-х комнатная квартира №64	2-х комнатная квартира №65	1-о комнатная квартира №66	2-х комнатная квартира №67	1-о комнатная квартира №68
Жилая площадь, м2	18,17	18,17	24,42	31,12	26,53	27,12	14,11	24,82	16,67
Общая площадь, м2	40,56	40,59	50,55	66,89	60,18	63,50	46,51	52,36	42,01
Квартиры	1-о комнатная квартира №69	1-о комнатная квартира №143	2-х комнатная квартира №144	1-о комнатная квартира №145	1-о комнатная квартира №146	2-х комнатная квартира №147	1-о комнатная квартира №148	2-х комнатная квартира №149	1-о комнатная квартира №150
Жилая площадь, м2	14,16	12,35	26,54	11,29	11,72	22,65	12,07	28,24	15,21
Общая площадь, м2	42,82	37,27	61,37	37,83	39,71	63,40	40,87	61,93	34,72
Квартиры	1-о комнатная квартира №151	2-х комнатная квартира №217	3-х комнатная квартира №218	2-х комнатная квартира №219	2-х комнатная квартира №220	1-о комнатная квартира №221	2-х комнатная квартира №222	3-х комнатная квартира №223	2-х комнатная квартира №224
Жилая площадь, м2	15,21	24,23	29,94	26,08	23,12	12,25	25,37	32,82	30,45
Общая площадь, м2	34,54	65,12	67,70	64,22	56,63	41,16	58,45	66,84	62,36

План 8-го этажа



Условные обозначения

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира
- 3-х комнатная квартира

Показатели по квартирам

Квартиры	1-о комнатная квартира №70	1-о комнатная квартира №71	2-х комнатная квартира №72	3-х комнатная квартира №73	2-х комнатная квартира №74	2-х комнатная квартира №75	1-о комнатная квартира №76	2-х комнатная квартира №77	1-о комнатная квартира №78
Жилая площадь, м2	18,17	18,17	24,42	31,12	26,53	27,12	14,11	24,82	16,67
Общая площадь, м2	38,86	39,89	48,75	65,29	58,38	61,90	45,71	50,26	41,01
Квартиры	1-о комнатная квартира №79	1-о комнатная квартира №152	2-х комнатная квартира №153	1-о комнатная квартира №154	1-о комнатная квартира №155	2-х комнатная квартира №156	1-о комнатная квартира №157	2-х комнатная квартира №158	1-о комнатная квартира №159
Жилая площадь, м2	14,16	12,35	26,54	11,29	11,72	22,65	12,07	28,24	15,21
Общая площадь, м2	42,82	36,27	59,37	36,83	38,71	62,40	39,87	60,93	33,72
Квартиры	1-о комнатная квартира №160	2-х комнатная квартира №225	3-х комнатная квартира №226	2-х комнатная квартира №227	2-х комнатная квартира №228	1-о комнатная квартира №229	2-х комнатная квартира №230	3-х комнатная квартира №231	2-х комнатная квартира №232
Жилая площадь, м2	15,21	24,23	29,94	26,08	23,12	12,25	25,37	32,82	30,45
Общая площадь, м2	33,84	65,12	65,60	63,22	55,03	40,36	57,65	65,04	60,96

План 9-го этажа



Условные обозначения

- 1-о комнатная квартира
- 2-х комнатная квартира
- 3-х комнатная квартира

Показатели по квартирам

Квартиры	1-о комнатная квартира №80	1-о комнатная квартира №81	2-х комнатная квартира №82	3-х комнатная квартира №83	2-х комнатная квартира №84	2-х комнатная квартира №85	1-о комнатная квартира №86	2-х комнатная квартира №87	1-о комнатная квартира №88
Жилая площадь, м2	18,17	18,17	24,42	31,12	26,53	27,12	14,11	24,82	16,67
Общая площадь, м2	40,56	40,59	50,55	66,89	60,18	63,50	46,51	52,36	42,01
Квартиры	1-о комнатная квартира №89	1-о комнатная квартира №161	2-х комнатная квартира №162	1-о комнатная квартира №163	1-о комнатная квартира №164	2-х комнатная квартира №165	1-о комнатная квартира №166	2-х комнатная квартира №167	1-о комнатная квартира №168
Жилая площадь, м2	14,16	12,35	26,54	11,29	11,72	22,65	12,07	28,24	15,21
Общая площадь, м2	42,82	37,27	61,37	37,83	39,71	63,40	40,87	61,93	34,72
Квартиры	1-о комнатная квартира №169	2-х комнатная квартира №233	3-х комнатная квартира №234	2-х комнатная квартира №235	2-х комнатная квартира №236	1-о комнатная квартира №237	2-х комнатная квартира №238	3-х комнатная квартира №239	2-х комнатная квартира №240
Жилая площадь, м2	15,21	24,23	29,94	26,08	23,12	12,25	25,37	32,82	30,45
Общая площадь, м2	34,54	65,12	67,70	64,22	56,63	41,16	58,45	66,84	62,36