



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу
с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
ГРАДСТРОЙ 76»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
150003, г. Ярославль
ул. Кооперативная, дом 7
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.07.2022

№ 76-301000-085- 2022

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:042001:1427

строительный адрес: Ярославская обл., г. Ярославль,
ул. Овинная, дом № 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-301000-115-2021 дата выдачи **06.07.2021**

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб.м.	5544,62	5579,9
в том числе надземной части	куб.м	4503,70	4531,70
подземной части		1041,62	1048,20
Общая площадь	кв.м	1166,39	1224,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений	шт.	—	—
Вместимость	чел.	—	—
Количество этажей,	шт.	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	—	—
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	—	—
хозяйственно-бытовая канализация	м	—	—
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация		—	—
Лифты	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	к .м.	1032,39	1042,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	227,10	226,30

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-085- 2022 от 28.07.2022			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	15/1032,39	15/1042,00
1-комнатные	шт./кв.м.	4/179,32	4/180,40
2-комнатные	шт./кв.м.	5/357,92	5/363,10
3-комнатные	шт./кв.м.	6/495,15	6/498,50
4-комнатные	шт./кв.м.	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)		1057,31	1066,46
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	105 (АВБ6ШВ 4x35)	100 (АВБ6ШВ 4x35)
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	30 (д=63 ПЭ)	27 (д=63 ПЭ)
хозяйственно-бытовая канализация	м.	46 (д=110,160ПП,ПВХ)	37,3 (д=110,160ПП,ПВХ)
газопровод	м.	3 (д=63 ПЭ, 108, 57 сталь)	3 (д=63 ПЭ, 108, 57 сталь)
ливневая канализация	м.	60 (д=110,200,250ПП)	61,2 (д=110,200,250ПП)
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич и блоки керамические	Кирпич и блоки керамические
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	—	—
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	—	—
хозяйственно-бытовая канализация	м.	—	—
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация		—	—
Лифты		—	—
Инвалидные подъёмники		—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—

Протяжённость	М.	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Количество полос движения		—	—
Ширина полосы движения		—	—
Ширина проезжей части		—	—
Вид покрытия		—	—
Тип дорожной одежды		—	—
Ливневая канализация	М.	—	—
Наружное освещение	М.	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	0,0016	0,0016
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки:	05.05.2022г.
ФИО кадастрового инженера:	Лейман Денис Викторович
квалификационный аттестат	№76-11-185 от 17.03.2011
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 28 » июля 20 22 г.

