



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «ГрадСтрой 76»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150003, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Кооперативная, д. 7, оф. 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.08.2022

№ 76-301000-095-2022

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику

Капитального строительства

земельного участка площадью 1320,0 м²;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, Красноперекоский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Новое Творогово, д. 18

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:041611:44

строительный адрес: г. Ярославль, Красноперекоский район,

ул. Новое Творогово, д. 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 76-301000-220-2020 дата выдачи 16.11.2020 орган, выдавший разрешение

на строительство департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	6786,50	6786,50
в том числе надземной части	куб. м	5419,5	5419,5
Общая площадь	кв. м	1769,0	1701,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	265,0	265,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1100,43	1153,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	631,5	507,3

Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	24/1100,43	24/1153,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/919,83	21/972,9
2-комнатные	шт./кв. м	3/180,6	3/180,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1137,5	1194,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение	м	980,0	840,0
теплоснабжение		-	-
водопровод	м	26,0	22,13
хозяйственно-бытовая канализация	м	46,0	54,24
газопровод	м	591,3	595,15
ливневая канализация	м	58,78	59,02
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич керамический	кирпич керамический
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		оцинкованная кровельная сталь	оцинкованная кровельная сталь
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0022	0,0022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет

-Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:

26.05.2022

ФИО кадастрового инженера: Лейман Денис Викторович

квалификационный аттестат 76-11-185

дата 17.03.2011

орган, выдавший

Департамент по управлению государственным имуществом

квалификационный аттестат:

Ярославской области

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11268

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

18 августа 2022 г.



М.П.

