



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«С.К. ВЫСОТА»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**150003, г. Ярославль,**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Республиканская, д. 3, стр. 6, оф. 311**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(в редакции от 14.01.2022)**

Дата 03.11.2021

№ 76-301000 - 214 -2021

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**Ярославской области,**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <b>ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»</b>                     |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 76-2-1-3-063984-2021<br/>от 29.10.2021</b>         |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>76:17:134501:3</b>                                   |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>76:17:134501</b>                                     |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU76301000-0895 от 20.04.2020, выдан ДГ мэрии г. Ярославля          |   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта   | ООО «Регионпроектстрой»<br>шифр 08/04-21                              |   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:   |   |   |
|      | <p>площадь земельного участка - 4419,0 м2;<br/> общая площадь объекта (площадь помещений) - 8799,13 м2;<br/> общая площадь объекта (в пределах внутренних поверхностей наружных стен) –<br/> - 10232,05 м2;<br/> общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) - 7495,7 м2;<br/> строительный объем - 36599,0 м3, в т. ч. подземной части - 2625,0 м3;<br/> количество этажей / этажность - 10 / 9;<br/> количество квартир / общая площадь (без учета летних помещений) –<br/> - 142 / 6778,64 кв./м2, в т.ч.:<br/> 1-комнатные – 52 / 1927,89 кв./м2<br/> 2-комнатные – 79 / 4075,53 кв./м2<br/> 3-комнатные – 11 / 775,22 кв./м2</p> |   |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |
|      | Общая площадь (кв. м):  | -   | Площадь участка (кв. м): -              |
|      | Объём (куб. м):   | -   | в том числе подземной части (куб. м): - |
|      | Количество этажей (шт.):  | -   | Высота (м): -                           |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | -   | Вместимость (чел.): -                   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | -   | Количество квартир (шт.): -             |
|      | Иные показатели:  | -   |   |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | Ярославская область, г. Ярославль, ул. Калинина, земельный участок 26 |   |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория (класс):  | - |
|    | Протяжённость:  | - |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
|    | Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » августа 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



« 14 » января 20 22 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 31 » марта 20 24 г.

*Председатель комитета  
департамент строительства  
Ярославской области*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*О.Г. Быков*

(расшифровка подписи)



« 13 » мая 20 22 г.

Скреплено подлис-и  
печатью 2 листа  
Дата 14.01.2022  
Ю.А. Зинякова

