



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«ГРАДСТРОЙ 76»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150003, Ярославская обл., г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Кооперативная, дом 7, оф. 3**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.07.2021

№ 76 - 301000 - 115 - 2021

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПромМашТест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-022678-2021 от 30.04.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:042001:1427</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:042001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2021-0410 от 20.04.2021 подготовлен заместителем начальника управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля О.Н.Бородиной
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Архитектон» Шифр 35-20
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"> <b>Площадь земельного участка – 1753 кв.м.</b>  <b>Площадь земельного участка для проезда – 330 кв.м.</b>  <b>Количество этажей -4; этажность – 3 этажа</b>  <b>Количество квартир - 15</b>  <b>Площадь квартир без учета площади балконов и лоджий – 1032,39 кв.м.</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий – 1057,31 кв.м.</b>  <b>Общая площадь здания -1166,39 кв.м.</b>  <b>Площадь застройки - 526,00 кв.м.</b>  <b>Строительный объем - 5544,62 куб.м., в том числе:</b>  <b>- выше отм. 0,000 - 4503,70 куб.м.</b>  <b>- ниже отм. 0,000 - 1041,62 куб.м.</b> </p>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): -
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):		Количество апартаментов -
Иные показатели:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Овинная, дом № 15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	-	
Протяжённость:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 07 » января 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Ю.А.Голова**  
(расшифровка подписи)



**06** » **июля** **20 21** г.

Действие настоящего разрешения продлено до «     »     20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     »     20     г.

М. П.