



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Капитал 76»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
150003, Ярославская обл., г. Ярославль,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Кооперативная, дом 7, оф. 3  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.11.2020

№ 76 - 301000 - 226 - 2020

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СЕРКОНС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-055979-2020 от 05.11.2020</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:040412:15 76:23:040412:129</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:040412</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2020-0311 от 19.08.2020 подготовлен первым заместителем директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля Очаговой М.В.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Альфапроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
<p>Площадь земельного участка – 802 кв.м.  Площадь земельного участка для проезда – 330 кв.м.  Этажность этаж - 3  Количество квартир - 9  Площадь квартир без учета площади балконов и лоджий - 505,47 кв.м.  Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий – 511,95 кв.м.  Жилая площадь квартир - 261,12 кв.м.  Площадь жилого дома – 631,50 кв.м.  Площадь техподполья - 203,30 кв.м.  Площадь застройки - 239,50 кв.м.  Строительный объем - 2904,60 куб.м., в том числе:  - выше отм. 0,000 - 2377,70 куб.м.  - ниже отм. 0,000 - 526,90 куб.м.</p>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		-	Площадь участка (кв. м): -
Объём (куб. м):		-	в том числе подземной части (куб. м): -
Количество этажей (шт.):		-	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):		-	Количество апартаментов -
Иные показатели:		-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Овинная, дом № 14	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):		-	
Протяжённость:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
6.	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 24 » ноября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

«23» ноября 20 20 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до «     »     20     г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     »     20     г.

М. П.