



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ГрадСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150051, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Серго Орджоникидзе, дом 18, кв. 169
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.11.2020

№ 76-301000-193-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями,

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику

Капитального строительства

земельного участка площадью 2339,0 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, Заволжский район, пер. Гагаринский, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:020901:83

строительный адрес: г. Ярославль, Заволжский район, пер. Гагаринский, дом 8

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 76-301000-471-2017 дата выдачи 25.10.2017 орган, выдавший разрешение
на строительство **департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города
Ярославля**

№ 76-301000-471-2017 дата выдачи 25.10.2017 (в редакции от 15.09.2020), орган,
выдавший разрешение на строительство **департамент строительства Ярославской области**
(в редакции от 15.09.2020,

№ 76-301000-471-2017 дата выдачи 25.10.2017 в редакции от 06.11.2020), орган,
выдавший разрешение на строительство **департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	17615,0	17615,0
в том числе надземной части	куб. м	15867,0	15867,0
Общая площадь	кв. м	4502,3	4709,4
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	381,2	381,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2521,46	2486,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1541,02	1528,7

Количество этажей,	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	40/2521,46	40/2486,8
1-комнатные	шт./кв. м	9/331,29	9/325,5
2-комнатные	шт./кв. м	20/1189,54	20/1171,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/754,83	9/746,0
4-комнатные	шт./кв. м	2/245,8	2/243,4
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2604,32	2701,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель)	м	415,0	415,0
теплоснабжение		-	-
водопровод	м	20,0	20,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	30,0	30,0
газопровод	м	529,49	529,49
ливневая канализация	м	2,0	2,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолит, бетонные блоки	ж/б монолит, бетонные блоки
Материалы стен		кирпич керамич., камень керамич.	кирпич керамич., камень керамич.
Материалы перекрытий		ж/б плиты, монолитный	ж/б плиты, монолитный
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			

ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,33	0,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет

Скреплено подписью и печатью
 Дата: 10.11.2020
 М.А. Комраков



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **10.11.2020**
 ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**
 квалификационный аттестат **№ 76-13-378** дата **31.10.2013**
 орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**
 № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **25734**

**Председатель
 комитета регулирования
 градостроительной деятельности
 департамента строительства
 Ярославской области**

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
 (расшифровка подписи)



«17» ноября 2020 г.

М. П.