ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГрадСтрой»** (ОГРН 1167627077804), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Махова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.       ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**1.1. Жилой дом (далее – «Дом») -**   многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по строительному адресу: г. Ярославль, 4-ая Яковлевская., д.17, создаваемый с привлечением денежных средств Участников долевого строительства.

**Квартира** -   жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, входящее в состав Дома и имеющее следующие характеристики:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № квартиры  (строительный) | Количество комнат | Общая расчетная площадь, (кв.м) | Жилая проектная площадь, (кв.м) | Этаж |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Общая расчётная площадь квартиры** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартиры, а также балконов и лоджий, подсчитываемых согласно СНиПу 2.08.01-89\* с коэффициентом для балкона – 0,3, для лоджии – 0,5. В свидетельстве о государственной регистрации права общая площадь квартиры указывается без учета площади балкона и лоджии.

**Объект долевого строительства** - Квартира, общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику по настоящему Договору.

**Застройщик** – ООО «ГрадСтрой», имеющее на праве собственности земельный участок, кадастровый номер 76:23:020811:140, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, 4-ая Яковлевская, д. 17, выделенный для строительства, и осуществляющее строительство или организующее строительство дома по указанному выше адресу.

**Участник долевого строительства** – физическое лицо, обязующиеся уплатить обусловленную Договором стоимость и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА.

ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА

2.1. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии в том, что:

2.1.1.Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.1.2. В соответствии со ст.15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам заключен «Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-41-6239/17 от 15.05.2017 г.» с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188. Лицензия СИ № 3492 на осуществление страховой деятельности от 29.12.2016 г.

2.1.3. Основанием для заключения настоящего договора являются:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 10.04.2017г. № 76:23:020811:140-76/011/2017-3.

- Разрешение на строительство № 76-301000-547-2016, выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений г мэрии города Ярославля 25 ноября 2016 года.

2.1.4. Застройщик гарантирует, что он опубликовал проектную декларацию в сети «Интернет» на сайте kapital-76.ru, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Срок получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома  - 4 квартал 2018 г.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Предметом настоящего договора является долевое участие Участника долевого строительства в финансировании строительства Дома в объеме установленном в договоре и принятие по окончании строительства в собственность определенного в договоре Объекта долевого строительства, а другая сторона – Застройщик - обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику долевого строительства.

3.2. По настоящему Договору Застройщик обязуется:

а) обеспечить строительство Дома (включая Объект долевого строительства в нем) и выполнение своими силами или с привлечением подрядчиков всех работ по строительству Дома в полном объеме и по благоустройству территории по адресу: г. Ярославль, 4-ая Яковлевская., д. 17, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения Дома (включая Объект долевого строительства в нем) и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке;

б) сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Дома и Объекта долевого строительства в нем;

в) обеспечить сдачу Дома в эксплуатацию;

г) передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в состоянии, предусмотренной проектной декларацией, по передаточному акту не позднее срока, предусмотренного договором и в установленном договором порядке, при этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче Объекта долевого строительства;

д) использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению - на строительство Дома;

е) без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и совершать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами;

и) в случае, если строительство жилого дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи квартир. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком квартир Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

3.3. Участник долевого строительства обязуется:

а) своевременно произвести оплату цены договора;

б) в течение 7 дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче, принять Объект долевого строительства и подписать передаточные акты при отсутствии претензий к Объекту долевого строительства;

в) с даты приемки Объекта долевого строительства Участниками долевого строительства по акту приема-передачи, нести все расходы по содержанию Объекта долевого строительства, в том числе по оплате коммунальных платежей, а именно водо-, тепло-, электроснабжению, канализации и т.п. Данные расходы не входят в стоимость долевого участия по договору;

г) осуществлять все действия и нести все расходы (сборы, государственные пошлины), связанные с оформлением технического паспорта на квартиры, а также с оформлением и регистрацией права собственности на объект долевого участия;

д) в случае обнаружения недостатков квартир немедленно заявить об этом Застройщику;

е) обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного(ых) акта(ов) квартир.

Участник долевого строительства извещен Застройщиком о недопустимости самовольного переоборудования жилых помещений и внутриквартирных инженерных сетей до момента заключения постоянных договоров энергоснабжения и подписания актов приема-передачи всех квартир многоквартирного жилого дома.

В случае нарушения установленных условий и возникновении последующей необходимости повторных испытаний оборудования, проведения иных наладочных (пусконаладочных) работ на Участника долевого строительства, допустившего соответствующие нарушения будет возложена обязанность возмещения убытков Застройщика.

3.4. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке.

3.5. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику цены договора.

В случае неуплаты Участником долевого строительства цены договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требования по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

Уступка Участником долевого строительства прав требования по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами акта(ов) приема-передачи квартир(ы).

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Объекта долевого строительства, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, что соответствует оплате \_\_\_\_ кв.м. площади Квартиры по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек за 1 кв.м. проектной площади Квартиры.

4.2. При несоблюдении срока расчетов, предусмотренного п. 5.1. настоящего Договора, цена квадратного метра подлежит ежемесячной индексации в размере 2% от цены квадратного метра, с первого числа месяца в котором должен быть осуществлен платеж до момента оплаты Объекта долевого строительства.

Цена договора учитывает стоимость услуг Застройщика. Размер оплаты услуг Застройщика, входящий в цену Договора, составляет разницу между суммой денежных средств, внесенных Участником долевого строительства на строительство Объекта и суммой фактических затрат на его возведение.

4.3. Цена Объекта долевого строительства является величиной фиксированной и изменению не подлежит, кроме случая, установленного п. 4.2. настоящего Договора.

4.4. При изменении общей площади квартиры по результатам обмеров органами технической инвентаризации, цена Договора пересчету не подлежит.

4.5. Все денежные суммы в настоящем договоре определяются в российских рублях. Все расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Уплата цены Договора Участником долевого строительства производится в следующем порядке:

Стороны допускают иные формы расчета не запрещенные действующим законодательством РФ.

5.2.2. Застройщик обязуется совместно с участником долевого строительства (Заемщиком) осуществить государственную регистрацию настоящего договора в течение 45 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

5.3. Факт оплаты Участником долевого строительства цены Договора будет подтверждаться копиями платежных поручений с отметкой банка об исполнении.

Днем исполнения обязанности Участника долевого строительства по оплате всей (части) цены Договора признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

5.4. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Застройщик вправе потребовать от Участника долевого строительства уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. При этом поступающие платежи в первую очередь относятся на погашение начисленной пени.

6. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1.Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в срок не позднее шести месяцев с момента получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

6.2. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию указывается в проектной декларации и составляет 4 квартал 2018 года. Застройщик вправе в установленном порядке вносить изменения в проектную декларацию в части изменения предполагаемого срока получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

В случае если строительство Объекта недвижимости будет завершено ранее предусмотренного Договором срока, Застройщик имеет право начать передачу Объекта долевого строительства после надлежащего уведомления Участника долевого строительства.

6.3. Объект долевого строительства передается в состоянии, соответствующей проектной декларации и другим требованиям настоящего договора, при условии полного и надлежащего исполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате цены Договора.

Одновременно с Объектом долевого строительства передается доля в праве собственности на общее имущество Дома.

6.4. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

Передаточный акт оформляется Застройщиком в необходимом количестве экземпляров и предоставляется на подпись Участнику долевого строительства. После подписания передаточного акта сторонами один экземпляр передаточного акта остается у Застройщика, а остальные экземпляры передаются Участнику долевого строительства.

6.5. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Сообщение о завершении строительства Объекта недвижимости и о готовности Объекта недвижимости к передаче направляется Застройщиком Участнику долевого строительства не менее чем за один месяц до наступления установленного срока передачи по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку. Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства в срок, указанный в письменном сообщении Застройщика, а если такой срок не установлен - не позднее семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

При отсутствии претензий к Объекту долевого строительства Участник долевого строительства в ходе осмотра Объекта долевого строительства подписывает Акт об отсутствии претензий к Объекту долевого строительства. Дата передаточного акта соответствует дате подписания Акта об отсутствии претензий к Объекту долевого строительства, а при нарушении Участником долевого строительства сроков и порядка приемки, установленных в сообщении Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче и настоящем договоре – дате, указанной в сообщении Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

6.6. При уклонении либо отказе Участника долевого строительства от приемки Объекта долевого строительства (кроме случая с выявлением несоответствий в ходе приемки Объекта долевого строительства) в срок, указанный в сообщении, Застройщик по истечении 14 календарных дней со дня, предусмотренного сообщением для передачи Объекта долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства.

Передача Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется только при исполнении последним всех своих финансовых обязательств по настоящему договору. При наличии у Участника долевого строительства задолженности по настоящему договору передаточный акт на Объект долевого строительства оформляется только после полного погашения задолженности. При этом Застройщик не несет ответственности за просрочку передачи Объекта долевого строительства. Независимо от даты оформления передаточного акта Участник долевого строительства несет расходы по содержанию Объекта долевого строительства (включая общее имущество) и оплачивает коммунальные услуги с даты оформления Акта об отсутствии претензий к Объекту долевого строительства, а при нарушении сроков и порядка приемки, установленных в сообщении Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче и настоящем договоре – дате, указанной в сообщении Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

7. КАЧЕСТВО КВАРТИР. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

7.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

7.2. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 лет. Указанный срок исчисляется со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Гарантийный срок, установленный для квартир, не распространяется на сантехническое, электрическое оборудование.

7.3. В случае, если квартира построена Застройщиком с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, которые не могли быть выявлены при осмотре квартиры и подписании передаточного акта, недостатки должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в   разумный срок с момента уведомления его Участником долевого строительства об этих недостатках.

7.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством квартиры при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) квартир, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа квартир или их частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации квартир, либо вследствие ненадлежащего ремонта квартир, проведенного самими Участниками долевого строительства или привлеченными ими третьими лицами.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ввода Дома в эксплуатацию, государственной регистрации прав собственности Участника долевого строительства на Квартиру, согласно условиям настоящего Договора, и полного расчета между Сторонами.

8.3. Помимо оснований досрочного прекращения действия настоящего Договора, предусмотренных законодательством РФ, расторжение настоящего Договора до истечения срока его действия возможно в следующих случаях:

8.3.1. Участник долевого строительства имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в предусмотренный Договором срок;

- прекращения или приостановления строительства Дома, в состав которого входит Объекта долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства;

- существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства.

В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Квартиры Участнику долевого строительства Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены Квартиры за каждый день просрочки.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

9.3. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая свих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Просрочка внесения платежа Участниками долевого строительства более чем на 30 календарных дней, является для Застройщика основанием требования для расторжения Договора во внесудебном порядке.

10.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участниками долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

10.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участникам долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены Договора за каждый день просрочки.

11. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.),температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами настоящего Договора; забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга. Надлежащим считается уведомление, отправленное заказным письмом с описью вложения либо врученное лично.

12.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один – для Застройщика, один- для Участника долевого строительства, один – для государственной регистрации. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Приложения к настоящему Договору:

1. Проектный план-чертеж Квартиры на 1 листе в 1 экз.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАСТРОЙЩИК**:   Общество с ограниченной ответственностью «ГрадСтрой»

Юридический адрес: 150051, г. Ярославль, ул. Серго-Орджоникидзе, д.18, кв.169

ИНН: 7603064991, КПП: 760301001

ОГРН 1167627077804

Р/с 40702810777030008605 ПАО «Сбербанк России» г. Ярославль

К/с 30101810500000000670

БИК 047888670

Директор   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_Махов М.В.\_\_ /

подпись               расшифровка подписи

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Гражданка Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись                     расшифровка подписи

**Приложение №1**

к договору участия в долевом

строительстве №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Проектный план-чертеж Квартиры**

Застройщик: Участник долевого строительства:

ООО «ГрадСтрой»»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Махов М.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/